

**METEMTUR OTELCİLİK VE  
TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.  
30 HAZİRAN 2010 TARİHİ  
İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
İNCELEME RAPORU**

## İçindekiler

### **BİLANÇOLAR GELİR TABLOLARI ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI NAKİT AKIM TABLOLARI FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

NOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....
NOT 4	İŞ ORTAKLIKLARI .....
NOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....
NOT 6	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....
NOT 7	FİNANSAL YATIRIMLAR .....
NOT 8	FİNANSAL BORÇLAR .....
NOT 9	DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....
NOT 10	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....
NOT 11	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....
NOT 12	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR .....
NOT 13	STOKLAR .....
NOT 14	CANLI VARLIKLAR .....
NOT 15	DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR .....
NOT 16	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....
NOT 17	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....
NOT 18	MADDİ DURAN VARLIKLAR .....
NOT 19	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....
NOT 20	ŞEREFİYE .....
NOT 21	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....
NOT 22	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....
NOT 23	TAAHHÜTLER .....
NOT 24	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....
NOT 25	EMEKLİLİK PLANLARI .....
NOT 26	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....
NOT 27	ÖZKAYNAKLAR .....
NOT 28	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....
NOT 29	ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....
NOT 30	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....
NOT 31	DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER .....
NOT 32	FİNANSAL GELİRLER .....
NOT 33	FİNANSAL GİDERLER .....
NOT 34	SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER .....
NOT 35	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) .....
NOT 36	HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....
NOT 37	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....
NOT 38	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....
NOT 39	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR) .....
NOT 40	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....
NOT 41	FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

## 1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (Şirket) 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyet konusu, turistik otel işletmeciliğidir. Şirket'in Muğla İlinin Bodrum İlçesinde 500 yataklı bir tatil köyü (Fuga Fine Times Tatil Köyü) mevcuttur. Şirket'in merkez ofisi İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket işletmekte olduğu tatil köyünü 15.10.2003 tarihinde yapılan sözleşme ile, Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye kiraya vermiştir.

Şirket Bodrum Gündoğan Küçükbük Mevkiinde satın almış olduğu 19.425 m2 arsası üzerine 19 blokta ikiz villa şeklinde 76 adet bağımsız bölümden oluşan "Fugayaz Gündoğan Evleri" projesi inşa etmektedir. Konutların satışına 15.06.2006 tarihinde başlanmış olup satış çalışmaları devam etmektedir. Rapor tarihi itibarıyla 76 adet olan konutlardan 69 adedi satılmıştır.

Şirket'in ayrıca Etiler-İstanbul adresinde Fuga Spa Masaj Merkezi Ekim 2008' de faaliyete başlamıştır. Yönetim Kurulu 05.01.2010 tarihinde almış olduğu kararla söz konusu şubenin kapatılmasına karar vermiştir. Kapatma işlemi 03.02.2010 tarih ve 7493 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir. (Not: 34.2).

30.06.2010 tarihi itibarıyla Şirket'in dönem içinde çalışan personelinin ortalama sayısı 3 kişidir (31.12.2009: 4).

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar:

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in tarihsel maliyet esasına göre hazırlanmış yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup 31.12.2007'ye kadar Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: XI, No: 25, "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ne göre (XI-25 Tebliği), bu tarihten itibaren Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: XI, No: 29, "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne (XI-29 Tebliği), göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 09.04.2008 tarihinde yayımlanan XI-29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

### Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere 13.08.2010 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in yetkili kurullarının finansal tabloları tashih etme yetkisi bulunmaktadır.

### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Mali Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar:**

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 05.01.2010 tarihinde almış olduğu kararla Fuga Spa Masaj Merkezi'nin kapatılmasına karar vermiştir. (Not: 34.2) Şirketin durdurulan faaliyetine ilişkin olarak önceki dönem kapsamlı gelir tablosunda sürdürülen faaliyetler "Satış Gelirleri" ve "Satışların Maliyeti"nden "Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)"na aşağıdaki gibi sınıflandırma işlemleri yapılmıştır.

<b>Fuga Spa Masaj Merkezi</b>	<b>01.01.- 30.06.2009</b>	<b>01.04.- 30.06.2009</b>
Satış gelirleri	78.173	40.788
Satışların maliyeti	(189.454)	(149.728)
<b>Brüt Kar</b>	<b>(111.281)</b>	<b>(108.940)</b>

**2.2) İşlevsel ve Raporlama Para Birimi:**

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi TL'dir.

*Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi*

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen mali tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, UMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan mali tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin mali tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, mali tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile mevcut objektif kriterler dikkate alındığında, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususları çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiştir. Bu karar neticesinde, 01.01.2005 tarihinden sonra mali tablolar enflasyon düzeltmesi işlemine tabi tutulmamıştır.

*Netleştirme/Mahsup*

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi, tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilmiştir.

**2.3) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler:**

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar:

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

### 2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

#### 2.5.1) Gelirin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirin kaydedilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir.

##### *Mal ve Hizmet Satışı*

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak mali tablolara alınır.

Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Şirket'in gelirleri; Tatil köyü kira gelirleri ve Fuga Yaz Gündoğan Evleri projesi satış gelirleri gelirlerinden oluşmaktadır.

Tatil köyü kira gelirleri; Şirket'in Bodrum'da sahip olduğu tatil köyünü Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ne kiralamasından dolayı elde etmiş olduğu kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Fugayaz Gündoğan Evleri projesi satış gelirleri; Bodrum Gündoğan Küçükbük Mevkiinde yapılmış olan konut projesine ilişkin daire satışlarından oluşmaktadır.

##### *Faiz*

Tahsilatın şüpheli olmadığı durumlarda tahakkuk esasına göre gelir kazanılmış kabul edilir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5.2) Durdurulan faaliyetler

İşletmelerin, durdurulan faaliyetle doğrudan ilişkilendirilebilen varlıklarının hemen hemen bütününe ilişkin bağlayıcı bir satış sözleşmesine taraf olması ya da yönetim kurulu veya benzer nitelikteki yönetim organının durdurma ile ilgili olarak ayrıntılı ve resmi bir planı onaylaması veya söz konusu planla ilgili duyuru yapması halinde kamuya açıklama yapılır. Durdurulan faaliyetlerin mali tablolara alınma ve değerlendirme prensipleri konusunda varlıklarda değer düşüklüğü, karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler, maddi varlıklar ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki ilgili hükümlere uyulur.

### 2.5.3) İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in ana ortaklığının yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

### 2.5.4) Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Vadeli stok alımları için, söz konusu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyata indirgenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyat arasındaki fark, ilgili dönem boyunca faiz gideri olarak mali tablolara alınmaktadır.

### 2.5.5) Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden; 2005 ve sonrasında alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek mali tablolara yansıtılır. Maddi varlıklar doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tabii tutulmuştur.

Maddi varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıl</u>
Binalar	50
Makine ve cihazlar	5-10
Taşıtlar	5
Demirbaşlar	3-10
Özel maliyetler	4-5

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilmekte ve maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar faaliyet karına dahil edilmektedir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5.6) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, yazılım lisansı ve kullanım/isim hakkı gibi diğer haklardan oluşmaktadır. Başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmekte olan maddi olmayan varlıklar, 31.12.2004 tarihine kadar satın alma senesine ait uygun düzeltme katsayısı ile çevrilmek suretiyle yeniden düzenlenmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır.

Maddi olmayan varlıkların aktifleştirilebilmesi için ilgili varlığın işletmeye gelecekte sağlayacağı ekonomik fayda tespit edilebilir olmalı ve varlığın maliyeti güvenilir bir şekilde ölçülebilmelidir. Bu çerçevede, eğitim faaliyetlerine ilişkin harcamalar, reklam ve promosyon faaliyetlerine ilişkin harcamalar, kısmen veya tamamen yeniden organizasyona ilişkin harcamalar ve maddi olmayan varlıkların maliyetine dahil edilebilenler dışındaki başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak mali tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmek için incelenmektedir.

Maddi olmayan varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek mali tablolara yansıtılır. İtfa payı normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü olan 5 yıl üzerinden hesaplanmaktadır.

### 2.5.7) Varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

### 2.5.8) Finansal araçlar

#### a) Finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5.8) Finansal araçlar (devamı)

#### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

#### *Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

#### *Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

#### *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5.8) Finansal araçlar (devamı)

#### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

#### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### **b) Finansal yükümlülükler:**

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5.8) Finansal araçlar (devamı)

#### *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### 2.5.9) Kur değişiminin etkileri

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da olasılığı olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

### 2.5.10) Hisse başına kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (Bedelsiz Hisseler) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### 2.5.11) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5.11) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar (devamı)

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

### 2.5.12) Kiralamalar

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirileri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, finansal kiralama borcu üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal giderler arasında tahsis edilir. Finansman giderleri, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü doğrultusunda amortismanına tabi tutulur.

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) altında yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

### 2.5.13) Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

### 2.5.14) Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı ("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlara ilişkin kısmın düşülmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

### 2.5.15) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Hazırlanan finansal tablolarda, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5.15) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin SPK tebliğleri ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelemiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya aktif, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelemiş vergi aktif, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

### 2.5.16) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile vadesi 3 ay veya daha kısa olan menkul kıymetleri içermektedir.

### 2.5.17) Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### 2.5.18) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## 2.6) Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları:

Mali tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır. Kullanılan tahminler, başlıca varlıkların değer düşüklüğü, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri ve karşılıkları ile ilgilidir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.7) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları:

Şirket'in cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 01.01.2010 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2010 tarihinde yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 01.01.2010 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir :

UFRS 5 "Satış için Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 1 "Finansal Tabloların Sunumu" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 7 "Nakit Akım Tabloları" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 17 "Kiralama İşlemleri" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 24 "İlişkili taraf açıklamaları" (Değişiklik)	01.01.2011 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" (Değişiklik)	01.02.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 39 "Finansal Araç: Muhasebeleştirme Ölçme" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Temmuz 2010 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

UFRS 9 "Finansal Araçlar"	01.01.2013 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
---------------------------	---

## 3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

## 4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket'in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmaktadır.

<b>01.01.-30.06.2010</b>	<b>Tatil Köyü Kiralaması</b>	<b>İnşaat Projesi</b>	<b>Fuga SPA (*)</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	475.161	969.392	2.557	1.447.110
Satışların maliyeti	(355.580)	(849.299)	(1.048)	(1.205.927)
<b>Brüt Kar</b>	<b>119.581</b>	<b>120.093</b>	<b>1.509</b>	<b>241.183</b>
Faaliyet giderleri	(137.936)	(137.936)	--	(275.872)
Diğer faaliyet gelirleri	--	8.375	378.194	386.569
Diğer faaliyet giderleri	--	(79.372)	--	(79.372)
Finansal gelirler	--	183.254	--	183.254
Finansal giderler	--	(1.785.640)	--	(1.785.640)
Vergi karşılığı	51.237	22.936	--	74.173
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>32.882</b>	<b>(1.668.290)</b>	<b>379.703</b>	<b>(1.255.705)</b>
<b>01.04.-30.06.2010</b>	<b>Tatil Köyü Kiralaması</b>	<b>İnşaat Projesi</b>	<b>Fuga SPA (*)</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	242.460	539.959	--	782.419
Satışların maliyeti	(171.348)	(424.649)	--	(595.997)
<b>Brüt Kar</b>	<b>71.112</b>	<b>115.310</b>	<b>--</b>	<b>186.422</b>
Faaliyet giderleri	(89.318)	(89.318)	--	(178.636)
Diğer faaliyet gelirleri	--	4.968	378.194	383.162
Diğer faaliyet giderleri	--	(28.740)	--	(28.740)
Finansal gelirler	--	148.783	--	148.783
Finansal giderler	--	(1.168.575)	--	(1.168.575)
Vergi karşılığı	39.371	24.659	--	64.030
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>21.165</b>	<b>(992.913)</b>	<b>378.194</b>	<b>(593.554)</b>

(\*) Fuga SPA Merkezi'ne ait tutarlar, kapsamlı gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kısmında gösterilmiştir. (Not:34)

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

<b>01.01.-30.06.2009</b>	<b>Tatil Köyü Kiralaması</b>	<b>İnşaat Projesi</b>	<b>Fuga SPA (* )</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	459.922	1.402.175	78.173	1.940.270
Satışların maliyeti	(350.759)	(1.267.298)	(189.454)	(1.807.511)
<b>Brüt Kar</b>	<b>109.163</b>	<b>134.877</b>	<b>(111.281)</b>	<b>132.759</b>
Faaliyet giderleri	(273.867)	(273.867)	--	(547.734)
Diğer faaliyet gelirleri	--	75.526	--	75.526
Diğer faaliyet giderleri	--	(303.551)	--	(303.551)
Finansal gelirler	--	615.988	--	615.988
Finansal giderler	--	(1.545.739)	--	(1.545.739)
Vergi karşılığı	26.641	4.518	--	31.159
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>(138.063)</b>	<b>(1.292.248)</b>	<b>(111.281)</b>	<b>(1.541.592)</b>

<b>01.04.-30.06.2009</b>	<b>Tatil Köyü Kiralaması</b>	<b>İnşaat Projesi</b>	<b>Fuga SPA (* )</b>	<b>Toplam</b>
Satış gelirleri	227.221	487.051	40.788	755.060
Satışların maliyeti	(166.214)	(412.183)	(149.728)	(728.125)
<b>Brüt Kar</b>	<b>61.007</b>	<b>74.868</b>	<b>(108.940)</b>	<b>26.935</b>
Faaliyet giderleri	(186.284)	(186.284)	--	(372.568)
Diğer faaliyet gelirleri	--	29.339	--	29.339
Diğer faaliyet giderleri	--	(213.973)	--	(213.973)
Finansal gelirler	--	368.956	--	368.956
Finansal giderler	--	1.381.708	--	1.381.708
Vergi karşılığı	11.289	(1.239)	--	10.050
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>(113.988)</b>	<b>1.453.375</b>	<b>(108.940)</b>	<b>1.230.447</b>

(\* ) Fuga SPA Merkezi'ne ait tutarlar, kapsamlı gelir tablosunda Durdurulan Faaliyetler kısmında gösterilmiştir. (Not:34)

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2010	31.12.2009
Kasa		
- TL	5.406	2.157
Bankalar		
- Vadesiz Mevduat TL	139.287	4.521
- Vadesiz Mevduat Yabancı Para	128.363	21.080
<b>Toplam</b>	<b>273.056</b>	<b>27.758</b>

30.06.2010 tarihi itibariyle Şirket'in bankalarda bulunan mevduatlarının toplam 107.080 TL tutarındaki kısmı bankadan alınan teminat mektupları nedeniyle bloke edilmiştir. (31.12.2009: 21.069 TL)

**7. FİNANSAL YATIRIMLAR**

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

**8. FİNANSAL BORÇLAR**

	Faiz oram	30.06.2010 (TL)	Faiz oram	31.12.2009 (TL)
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>				
- ABD\$	--	--	8,50%	3.071.628
<b>Toplam</b>		--		<b>3.071.628</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları</b>				
- ABD\$	4,89% - 7,50%	17.011.711	Libor+4	13.737.017
<b>Toplam</b>		<b>17.011.711</b>		<b>13.737.017</b>



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**8. FİNANSAL BORÇLAR (devamı)**

Söz konusu kredilerin vadelerini gösterir özet tablo aşağıdadır;

<b>Vade</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Vadesi Geçen	--	4.517.100
0 - 3 aya kadar	17.011.711	4.702.817
3 - 6 ay arası	--	3.071.628
6 - 12 ay arası	--	4.517.100
<b>Toplam</b>	<b>17.011.711</b>	<b>16.808.645</b>

(\*) Şirket 29.07.2010 tarihinde, Akbank Malta Şubesinden 30.07.2008 tarihinde kullanmış olduğu toplam 9.000.000 ABD\$ tutarındaki kredi anapara ödemesi ile ilgili olarak banka ile kredi vadesinin yeniden yapılandırılması yoluna gitmiştir. (Not 40).

Söz konusu krediler için verilen teminatlar aşağıdadır;

<b>Teminat Cinsi</b>	<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>30.06.2010 Tutarı (TL)</b>
Teminat Senedi	ABD\$	3.500.000	5.511.450
İpotek	ABD\$	25.000.000	39.367.500
İpotek	TL	--	3.418.170
Teminat Senedi	TL	--	500.000
Teminat Senedi	TL	--	3.630.000
Ortakların Kefaleti	ABD\$	30.000.000	47.241.000
<b>Toplam</b>			<b>99.668.120</b>

<b>Teminat Cinsi</b>	<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Döviz Tutarı</b>	<b>31.12.2009 Tutarı (TL)</b>
Teminat Senedi	ABD\$	3.500.000	5.269.950
İpotek	ABD\$	25.000.000	37.642.500
İpotek	TL	--	3.418.170
Teminat Senedi	TL	--	500.000
Teminat Senedi	TL	--	3.630.000
Ortakların Kefaleti	ABD\$	30.000.000	45.171.000
<b>Toplam</b>			<b>95.631.620</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

**10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

<b>Ticari alacaklar</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b><u>Kısa Vadeli</u></b>	-	
Ticari alacaklar	140.673	79.358
Alacak senetleri	188.964	259.838
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(6.343)	(1.080)
Şüpheli ticari alacaklar	212.475	212.475
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(212.475)	(212.475)
<b>Toplam</b>	<b>323.294</b>	<b>338.116</b>

<b>Ticari alacaklar</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b><u>Uzun Vadeli</u></b>		
Alacak senetleri	377.928	52.700
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(8.575)	(759)
<b>Toplam</b>	<b>369.353</b>	<b>51.941</b>

Şirket'in ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

<b>Vade</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Vadesi geçenler	134.329	94.069
3 aya kadar	--	133.225
3 – 6 ay arası	--	53.866
6 – 12 ay arası	188.964	108.897
1 - 2 yıl arası	184.677	--
2 - 3 yıl arası	184.677	--
<b>Toplam</b>	<b>692.647</b>	<b>390.057</b>

30.06.2010 tarihi itibarıyla Şirket alacaklarına karşılık alınmış herhangi teminat ve ipotek yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

Şirket'in vadesi geçen alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

<b>Vade</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
0-3 ay arası	121.848	40.316
3-6 ay arası	--	40.315
6 ay ve üzeri öncesi	12.481	13.438
<b>Toplam</b>	<b>134.329</b>	<b>94.069</b>

Şüpheli alacak karşılığının 30.06.2010 ve 31.12.2009 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Şüpheli Alacaklar</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Dönem başı bakiye	212.475	212.475
Dönem içinde iptal edilen/(ayrılan) karşılıkların net etkisi (-)	--	--
<b>Toplam</b>	<b>212.475</b>	<b>212.475</b>

Şirket'in ticari borçlarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b>Ticari Borçlar</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Satıcılar	240.973	232.728
Borç senetleri	15.000	--
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(6.535)	(2.017)
<b>Toplam</b>	<b>249.438</b>	<b>230.711</b>

Şirket'in ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

<b>Vade</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
3 aya kadar	106.047	232.728
3-6 ay arası	149.926	--
<b>Toplam</b>	<b>255.973</b>	<b>232.728</b>

Şirket'in vadesi geçen borçlarının vadelerine göre yaşlandırması: Yoktur (31.12.2009: Yoktur).  
(Not:22.h)

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Vergi dairesinden alacaklar (Not:22)	1.767.183	1.767.183
İlişkili taraflardan alacaklar (Not:37)	1.073.302	1.205.710
<b>Toplam</b>	<b>2.840.485</b>	<b>2.972.893</b>
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>		
Verilen Depozito ve Teminatlar	23.154	23.154
<b>Toplam</b>	<b>23.154</b>	<b>23.154</b>
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Büyükhanlı Side Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.(*)	1.765.414	1.588.535
Büyükhanlı Kardeşler Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.(*)	2.261.992	1.702.489
Çamtur İnş. ve Tic. A.Ş.'ye borçlar	11.554	11.554
İlişkili taraflara borçlar (Not:37)	1.304.109	8.400
Personele borçlar	97.241	84.730
Diğer	44.766	57
<b>Toplam</b>	<b>5.485.076</b>	<b>3.395.765</b>

(\*) Şirket aşağıda belirtilen firmalardan borç temin etmiş olup bu borçlanmalara ilişkin bilgiler aşağıdadır.

<b>Unvan</b>	<b>Yıllık Faiz Oranı</b>	<b>Temin Edilen Toplam Tutar</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>01.01.-30.06.2010</b>
			<b>İtibariyle Bakiye TL</b>	<b>Tahakkuk Eden Faiz TL</b>
Büyükhanlı Side Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.	8%	1.000.000 ABD\$	1.765.414	190.714
Büyükhanlı Kardeşler Turizm İnş. Yatırım A.Ş.	8%	1.307.800 ABD\$	2.261.992	202.599

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

Unvan	Yıllık Faiz Oranı	Temin Edilen Toplam Tutar	31.12.2009	01.01.-31.12.2009
			İtibariyle Bakiye TL	Tahakkuk Eden Faiz TL
Büyükhanlı Side Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.	8%	1.000.000 ABD\$	1.588.535	117.104
Büyükhanlı Kardeşler Turizm İnş. Yatırım A.Ş.	8%	1.082.800 ABD\$	1.702.489	121.794

Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vade	30.06.2010	31.12.2009
Vadesi geçenler	4.189.367	3.310.978
0 - 3 ay arası	626.274	84.787
3 - 6 ay arası	590.700	--
6 ay ve üzeri	78.735	--
<b>Toplam</b>	<b>5.485.076</b>	<b>3.395.765</b>

**12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR**

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

**13. STOKLAR**

Stoklar	30.06.2010	31.12.2009
Diğer stoklar	2.766.656	3.615.955
<b>Toplam</b>	<b>2.766.656</b>	<b>3.615.955</b>

Şirket, Bodrum Gündoğan Küçükçük Mevkiinde satın almış olduğu 19.425 m2 arsa üzerine 19 blokta ikiz villa şeklinde 76 adet bağımsız bölümden oluşan "Fugayaz Gündoğan Evleri" projesini yürütmektedir. 31.12.2007 tarihi itibariyle konutların inşası tamamlanmıştır. 30.06.2010 tarihi itibariyle Flat Tipi toplam 37 adet, Dupleks Tipi 32 adet dairenin satışı gerçekleşmiş olup, satışı gerçekleşmemiş 7 adet konut (Flat Tipi: 1 adet; Dupleks: 6 adet) maliyet bedeli ile diğer stoklar kalemi içinde yer almaktadır.

**14. CANLI VARLIKLAR**

Yoktur ( 31.12.2009 - Yoktur).

**15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR**

Yoktur ( 31.12.2009 - Yoktur).

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Yoktur ( 31.12.2009 - Yoktur).

**17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yoktur ( 31.12.2009 - Yoktur).

**18. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	Binalar	Makine Tesis ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b><u>Maliyet</u></b>						
<b>31.12.2008</b>	<b>19.433.089</b>	<b>505.433</b>	<b>207.273</b>	<b>2.752.913</b>	<b>75.000</b>	<b>22.973.708</b>
İlaveler	155.199	--	--	--	134.028	289.227
Çıkışlar	--	--	--	--	--	--
<b>31.12.2009</b>	<b>19.588.288</b>	<b>505.433</b>	<b>207.273</b>	<b>2.752.913</b>	<b>209.028</b>	<b>23.262.935</b>
İlaveler	--	--	250	3.983	--	4.233
Çıkışlar	--	--	--	(42.566)	(209.028)	(251.594)
<b>30.06.2010</b>	<b>19.588.288</b>	<b>505.433</b>	<b>207.523</b>	<b>2.714.330</b>	<b>--</b>	<b>23.015.574</b>
<b><u>Birikmiş Amortisman</u></b>						
<b>31.12.2008</b>	<b>4.659.319</b>	<b>341.763</b>	<b>188.794</b>	<b>2.638.502</b>	<b>5.000</b>	<b>7.833.378</b>
Amortisman gideri	653.340	37.986	5.052	36.373	34.662	767.413
Çıkışlar	--	--	--	--	--	--
<b>31.12.2009</b>	<b>5.312.659</b>	<b>379.749</b>	<b>193.846</b>	<b>2.674.875</b>	<b>39.662</b>	<b>8.600.791</b>
Amortisman gideri	327.104	18.993	2.538	17.644	23.747	390.026
Çıkışlar	--	--	--	(14.694)	(63.409)	(78.103)
<b>30.06.2010</b>	<b>5.639.763</b>	<b>398.742</b>	<b>196.384</b>	<b>2.677.825</b>	<b>--</b>	<b>8.912.714</b>
<b><u>Net Değer</u></b>						
<b>31.12.2009</b>	<b>14.275.629</b>	<b>125.684</b>	<b>13.427</b>	<b>78.038</b>	<b>169.366</b>	<b>14.662.144</b>
<b>30.06.2010</b>	<b>13.948.525</b>	<b>106.691</b>	<b>11.139</b>	<b>36.505</b>	<b>--</b>	<b>14.102.860</b>

30 Haziran 2010 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 8.664.425 TL (31.12.2009: 8.664.425 TL)'dir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
<b><u>Maliyet</u></b>			
<b>31.12.2008</b>	<b>5.645</b>	<b>8.968</b>	<b>14.613</b>
İlaveler	--	6.650	6.650
Çıkışlar	--	--	--
<b>31.12.2009</b>	<b>5.645</b>	<b>15.618</b>	<b>21.263</b>
İlaveler	--	--	--
Çıkışlar	--	(6.650)	(6.650)
<b>30.06.2010</b>	<b>5.645</b>	<b>8.968</b>	<b>14.613</b>
<b><u>Birikmiş Amortisman</u></b>			
<b>31.12.2008</b>	<b>4.996</b>	<b>8.814</b>	<b>13.810</b>
Amortisman gideri	456	2.840	3.296
Çıkışlar	--	--	--
<b>31.12.2009</b>	<b>5.452</b>	<b>11.654</b>	<b>17.106</b>
Amortisman gideri	193	606	799
Çıkışlar	--	(3.292)	(3.292)
<b>30.06.2010</b>	<b>5.645</b>	<b>8.968</b>	<b>14.613</b>
<b><u>Net Değer</u></b>			
<b>31.12.2009</b>	<b>193</b>	<b>3.964</b>	<b>4.157</b>
<b>30.06.2010</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**20. ŞEREFİYE**

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

**21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

a) Karşılıklar: Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

b) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Dava Tarihi ve Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı (TL)	Son Durum Hakkında Açıklama
Bordum 3. Asl. Hukuk Mh. 24.04.2008	Kadir Çiftçi başı M.Ferudun Çakman Pelin Çakmak	Tapu Düzeltmesi (İpotek Terkini)	350.000	Davanın kabulüne davalının ipoteğinin kaldırılmasına karar verildi. M. F.Çakman ile Kadir Çiftçi başının anlaşmalı olduğuna ilişkin açılan davadır. Davanın kısmen kabulü,kısmen reddine karar verildi.
Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 21.04.2009	Kadir Çiftçi başı M.Ferudun Çakman Pelin Çakmak	Şikayet	--	Tarholunan KDV ve buna bağlı kesilen vergi ziyat cezalarının iptali
23/06/2010-İstanbul 8.Vergi Mah.2010/2360 E.	Güneşli Vergi Dairesi	Tarholunan KDV ve buna bağlı kesilen vergi ziyat cezalarının iptali	63.864	Vergi dairesinin uzlaşma teklifi kabul edilmemiştir ve dava devam ediyor.
Danıştay 9. Daire 16.11.2009	Beşiktaş Vergi Dairesi Müdürlüğü	İdari İşlemin iptali	1.765.657(*)	Devam ediyor.

(\*) Dipnot 11.

c) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü icra takipleri:

Dava Tarihi ve Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı	Son Durum Hakkında Açıklama
İst.8.İcra Müd.2008/6448 E.10/03/2008	Muzaffer F.Çakman	5 adet çekin tahsili	210.000 TL+faiz	Takip kesinleşmiştir.
İst. 8.İcra Müd. 2010/15568 E. 17/06/2010	Garanti Bankası A.Ş. Bodrum Şubesi	Bloke edilmiş mevduatın tahsili	68.000 \$+faiz	Devam ediyor.

d) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Dava Tarihi ve Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı (TL)	Son Durum Hakkında Açıklama
İst. Tüketici Mah.2010/542 E	Ahmet Erler Ümran Erler	Tazminat talebi	66.185 + faiz	Görevsizlik kararı verilmiş, dava henüz kesinleşmemiştir.İlk duruşma tarihi 16.09.2010'dur.
Van İş Mah. 2000/298 17.12.2009	Bülent Cihat	Tazminat ile alacak talebi	85.000 + faiz	Devam etmektedir. İlk duruşma tarihi 09.08.2010'dur.



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

e) Şirket'in çeşitli kurumlara vermiş olduğu teminat mektupları ve senetleri listesi aşağıdadır:

						<b>30.06.2010</b>
<u>Taahhüt Cinsi</u>	<u>Süresi</u>	<u>Taahhüdün Verilme Nedeni</u>	<u>Taahhüdün Kime Verildiği</u>	<u>Döviz Tutarı ve Cinsi</u>	<u>Tutarı (TL)</u>	
Teminat Mektubu	Süresiz	Güvence Bedeli	Menderes Elektrik	--	19.906	
Teminat Mektubu	Süresiz	Güvence Bedeli	Bodrum Belediyesi	--	135.000	
Teminat Mektubu	Süresiz	Güvence Bedeli	Ak Enerji Elk.	--	85.000	
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Eurobank Tekfen	3.500.000 ABD\$	5.511.450	
	Süresiz	Kredi	Garantibank	--	500.000	
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Eurobank Tekfen	--	3.630.000	
<b>Toplam</b>						<b>9.881.356</b>

						<b>31.12.2009</b>
<u>Taahhüt Cinsi</u>	<u>Süresi</u>	<u>Taahhüdün Verilme Nedeni</u>	<u>Taahhüdün Kime Verildiği</u>	<u>Döviz Tutarı ve Cinsi</u>	<u>Tutarı (TL)</u>	
Teminat Mektubu	Süresiz	Güvence Bedeli	Menderes Elektrik	--	19.906	
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Eurobank Tekfen	3.500.000 ABD\$	5.269.950	
	Süresiz	Kredi	Garantibank	--	500.000	
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Eurobank Tekfen	--	3.630.000	
<b>Toplam</b>						<b>9.419.856</b>

f) Şirket'in vermiş olduğu ipoteklerin listesi aşağıdadır:

<b>30.06.2010</b>								
<u>İpotek</u>	<u>İpotek</u>	<u>Kime</u>	<u>Ne için</u>	<u>İpotek</u>	<u>Fek</u>	<u>Döviz</u>	<u>Döviz</u>	<u>30.06.2010</u>
<u>Teminat</u>	<u>Derecesi</u>	<u>Verildiği</u>	<u>Verildiği</u>	<u>Tescili</u>	<u>Tarihi</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Tutarı (TL)</u>
İpotek	1	Akbank	Kredi	2008	--	15.000.000	ABD\$	23.620.500
İpotek	1	Tekfenbank	Kredi	2007	--	7.000.000	ABD\$	11.022.900
İpotek	1	Tekfenbank	Kredi	2007	--	3.000.000	ABD\$	4.724.100
İpotek	2	Garanti Bankası	Kredi	2007	--	--	TL	3.418.170
<b>Toplam</b>								<b>42.785.670</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)**

**31.12.2009**

İpotek Teminat	İpotek Derecesi	Kime Verildiği	Ne için Verildiği	İpotek Tescili	Fek Tarihi	Döviz Tutarı	Döviz Cinsi	31.12.2009 Tutarı (TL)
İpotek	1	Akbank	Kredi	2008	--	15.000.000	ABD\$	22.585.500
İpotek	1	Tekfenbank	Kredi	2007	--	7.000.000	ABD\$	10.539.900
İpotek	1	Tekfenbank	Kredi	2007	--	3.000.000	ABD\$	4.517.100
İpotek	2	Garanti Bankası	Kredi	2007	--	--	TL	3.418.170
<b>Toplam</b>								<b>41.060.670</b>

g) Şirketin 30.06.2010 ve 31.12.2009 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler (TL)	30.06.2010	31.12.2009
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	52.667.026	50.480.526
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
<b>Toplam</b>	<b>52.667.026</b>	<b>50.480.526</b>
<b>Teminat/Rehin/İpoteklerin Özkaynaklara Oranı</b>	<b>3328%</b>	<b>1781%</b>

h) 30.06.2010 tarihi itibariyle Şirket alacaklarına karşılık alınmış herhangi teminat ve ipotek yoktur. (31.12.2009: Yoktur.)

**23. TAAHHÜTLER**

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 01.01.2010 – 30.06.2010 dönemi için aylık 2.427,03 TL tavanına tabidir (2009 - 2.365,16 TL).

UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”) yükümlülüğün gelecek dönemlere ait olduğunu dikkate alarak, yükümlülüğün muhasebeleştirilmesini daha açık hale getirmiştir:

- Netinin reel iskonto oranını vereceği tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmalıdır.
- İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
İskonto oranı (%)	5,92	6,26
Emeklilik olasılığının tahmini için kullanılan oran (%)	98	98

Sonuç olarak, Şirket’in elemanlarının gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

30.06.2010 ve 31.12.2009 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>01.01.- 30.06.2010</b>	<b>01.01.- 31.12.2009</b>
<b>Dönem başı karşılık</b>	<b>2.003</b>	<b>1.013</b>
Döneme ilişkin karşılık	1.365	2.769
Yıl içinde iptal edilen karşılık tutarı	--	(1.779)
<b>Dönem sonu itibarıyla karşılık</b>	<b>3.368</b>	<b>2.003</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**25. EMEKLİLİK PLANLARI**

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

**26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
Devreden KDV	1.636.139	1.724.267
Verilen stok avansları	185.369	102.160
Gelecek Aylara Ait Giderler	19.369	9.148
Personel avansları	6.000	100
İş avansları	1.014	258
Peşin ödenmiş vergiler	529	--
<b>Toplam</b>	<b>1.848.420</b>	<b>1.835.933</b>

	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Diğer duran varlıklar</b>		
Verilen sabit kıymet avansları(*)	1.555.051	75.532
<b>Toplam</b>	<b>1.555.051</b>	<b>75.532</b>

(\*)Bu tutarın 1.500.000 TL'si Bodrum'da satın alınan arsa için Bodrum Belediyesi'ne verilen avanstan oluşmaktadır. (Not:41.3)

	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Gelecek aylara ait gelirler (*)	350.359	--
Ödenecek vergiler, harçlar ve kesintiler	9.393	22.282
Alınan diğer avanslar	2.203	2.299
Alınan tatil köyü kira avansı	--	825.217
<b>Toplam</b>	<b>361.955</b>	<b>849.798</b>

(\*) Tatil köyü için Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den alınan gelecek aylara ait kira gelirlerinden oluşmaktadır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**27. ÖZKAYNAKLAR**

**27.1) Ödenmiş Sermaye**

31.03.2010 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkartılmış ödenmiş sermayesi 8.000.000 TL (31.12.2009 - 8.000.000 TL) olup beheri 0,001 TL olan 8.000.000.000 adet (31.12.2009 - 8.000.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Ortak İsmi	30.06.2010			31.12.2009		
	Pay Adedi (bin adet)	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Adedi (bin adet)	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı
Halka Arz	3.840.000	48,00%	3.840.000	3.324.000	41,55%	3.324.000
Sea Serdengeçti Aksu İnş. San., Ulaştırma ve Tur. Tic. Ltd. Şti.	1.600.000	20,00%	1.600.000	1.880.000	23,50%	1.880.000
Recep Emre Can	1.200.000	15,00%	1.200.000	1.200.000	15,00%	1.200.000
Metem Turizm Tekstil İnşaat Ticaret Yatırım A.Ş.	752.000	9,40%	752.000	840.000	10,50%	840.000
Necip Yılmaz Aksu	480.000	6,00%	480.000	608.000	7,60%	608.000
Diğer gerçek kişiler (*)	128.000	1,60%	128.000	148.000	1,85%	148.000
<b>Toplam</b>	<b>8.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>8.000.000</b>	<b>8.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>8.000.000</b>
Sermaye Enflasyon Düzeltilmesi Farkı			3.646.193			3.646.193
<b>Genel Toplam</b>			<b>11.646.193</b>			<b>11.646.193</b>

(\*) 30.06.2010 tarihi itibarıyla 2 adet diğer gerçek kişinin ortaklığı bulunmaktadır. (31.12.2009: 3 kişi.)

**27.2) Değer Artış Fonları**

Yoktur ( 31.12.2009: Yoktur).

**27.3) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

**27.3) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler (devamı)**

SPK'nın 2008/18 sayılı haftalık bülteninde yapmış olduğu duyuruda;

“Özkaynak kalemlerinden, “Ödenmiş Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve Türk Ticaret Kanunu'nun 466'ncı maddesi çerçevesinde yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri”nin, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi); söz konusu farklılıklar, “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle; “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilecektir. Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.

Bu kapsamda, daha önce yasal kayıtlardaki tutarlara göre gösterilmesi istenen diğer özkaynak kalemlerine ilişkin, ana hesaptan ayrı bir kaleme gösterilen (özsermaye enflasyon düzeltme farkları gibi) düzeltme farkları, ilgili oldukları özkaynak kalemlerine dağıtılacaktır. Dolayısıyla, daha önce oluşmuş düzeltme farkları,

- ödenmiş sermayeden kaynaklanmaktaysa, açılacak “sermaye düzeltme farkları” kalemine,
- kardan ayrılan kısıtlanmamış yedeklerden veya ihraç primlerinden kaynaklanmaktaysa geçmiş yıllar kar/zararına,
- diğer özkaynak kalemlerinden (diğer yedeklerden) kaynaklanmaktaysa, ilgili oldukları özkaynak kalemine dağıtılır.

Diğer taraftan, daha önce oluşmuş düzeltme farkları sermaye artırımını, kar dağıtımını veya zarar mahsubunda kullanılmış ise; kullanılan miktar ilgili oldukları özkaynak kaleminin UMS/ UFRS'ye göre tespit edilmiş tutarından düşülür.” denilmektedir.

<b>Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Yasal yedek akçe	41.631	41.631
<b>Toplam</b>	<b>41.631</b>	<b>41.631</b>

**27.4) Geçmiş Yıllar Karı / (Zararı):**

<b>Geçmiş Yıllar Zararları</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Olağanüstü Yedek Akçe	605.240	605.240
Özel Yedekler	7	7
Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	(9.459.064)	(7.577.125)
<b>Toplam</b>	<b>(8.853.817)</b>	<b>(6.971.878)</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**27. ÖZKAYNAKLAR (devamı)**

**27.4) Geçmiş Yıllar Zararları (devamı):**

21.05.2010 tarihli 2009 yılı Olağan Genel Kurulunda “Şirket’in Türk Ticaret Kanunu’nun 324. maddesi kapsamında sermayenin 2/3’ lük kısmının karşılıksız kaldığı anlaşıldığından, Sermaye Piyasası Kurulunun 09.10.2009 tarih ve 31/876 sayılı kararında belirtilen hususlar uyarınca ve Türk Ticaret Kanunu’nun 324. maddesi gereğince düzenlenmiş olan ara bilanço ve denetçi raporu okunmuş olup, şirket özvarlığının korunduğuna ve yeni bir sermaye artırımı yapılmaksızın mevcut varlıklarla şirket faaliyetlerinin devamına genel kurulca oybirliğiyle tasdik ve karar verildi ” kararı alınmıştır.

**28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Hizmet Gelirleri, Net</b>				
Tatil Köyü Kira Gelirleri	475.161	233.062	459.922	227.221
Daire Satış Geliri	969.392	549.357	1.402.175	487.051
<b>Toplam</b>	<b>1.444.553</b>	<b>782.419</b>	<b>1.862.097</b>	<b>714.272</b>
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>				
Tatil Köyü Kira Maliyeti	(355.580)	(171.348)	(350.758)	(166.213)
Daire Satış Maliyeti	(849.299)	(424.649)	(1.267.299)	(412.184)
<b>Toplam</b>	<b>(1.204.879)</b>	<b>(595.997)</b>	<b>(1.618.057)</b>	<b>(578.397)</b>
<b>Brüt Esas Faaliyet Karı</b>	<b>239.674</b>	<b>186.422</b>	<b>244.040</b>	<b>135.875</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Şirket'in 30 Haziran 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Genel yönetim giderleri</b>				
Personel Giderleri	70.637	36.291	198.304	97.981
Sigorta Giderleri	11.541	5.793	11.021	5.692
Bakım Onarım Giderleri	1.000	--	150.922	150.841
İşyeri Kira Giderleri	20.625	10.312	85.851	43.482
Vergi Resim ve Harçlar	13.872	12.412	14.995	10.445
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	109.935	92.334	20.335	12.985
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.365	1.034	1.046	730
Amortisman Gideri	24.619	10.898	28.497	25.812
Ofis ve Seyahat Giderleri	13.341	3.211	12.351	3.051
Diğer	8.936	6.351	24.411	21.548
<b>Toplam</b>	<b>275.871</b>	<b>178.636</b>	<b>547.733</b>	<b>372.567</b>

**30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Amortisman giderleri ve itfa payları ;

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Amortisman ve İtfa Payları</b>				
Satışların maliyeti	366.207	184.118	350.758	166.213
Genel yönetim giderleri	24.619	10.898	28.497	25.812
<b>Toplam</b>	<b>390.826</b>	<b>195.016</b>	<b>379.255</b>	<b>192.025</b>

Personel giderleri;

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Personel Giderleri</b>				
Satışların maliyeti	2.051	--	53.525	45.467
Genel yönetim giderleri	70.637	36.291	198.304	97.981
<b>Toplam</b>	<b>72.688</b>	<b>36.291</b>	<b>251.829</b>	<b>143.448</b>



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER**

Şirket'in 30 Haziran 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle diğer faaliyet gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Diğer Faaliyetlerden Gelirleri</b>				
Reeskont faiz gelirleri	8.374	4.967	21.032	(1.523)
Kira gelirleri	--	--	42.843	42.843
Diğer	--	--	11.650	(11.982)
<b>Toplam</b>	<b>8.374</b>	<b>4.967</b>	<b>75.525</b>	<b>29.338</b>

Şirket'in 30 Haziran 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle diğer faaliyet giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Diğer Faaliyet Giderleri</b>				
Fuga yaz projesi giderleri	43.684	22.394	179.344	129.842
Reeskont faiz giderleri	16.935	3.008	27.306	(7.522)
Şüpheli alacak karşılığı	--	--	76.505	76.505
Diğer	18.753	3.337	20.396	15.148
<b>Toplam</b>	<b>79.372</b>	<b>28.739</b>	<b>303.551</b>	<b>213.973</b>

**32. FİNANSAL GELİRLER**

Şirket'in 30 Haziran 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle finansal gelirlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Finansal Gelirler</b>				
Kur farkı gelirleri	136.523	126.007	102.484	43.557
Faiz gelirleri	46.731	22.776	513.504	325.399
<b>Toplam</b>	<b>183.254</b>	<b>148.783</b>	<b>615.988</b>	<b>368.956</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**33. FİNANSAL GİDERLER**

Şirket'in 30 Haziran 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle finansal giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Finansal Giderler</b>				
Kur farkı giderleri	1.086.027	603.698	731.996	(1.674.879)
Faiz giderleri	697.963	564.203	809.776	290.105
Teminat mektubu giderleri	1.650	773	1.016	775
Diğer	--	(99)	2.951	2.291
<b>Toplam</b>	<b>1.785.640</b>	<b>1.168.575</b>	<b>1.545.739</b>	<b>(1.381.708)</b>

**34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

**34.1) Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar**

30.06.2010 tarihi itibariyle şirketin satış amacıyla elde tutulan varlığı yoktur. (31.12.2009 - Yoktur).

**34.2) Durdurulan Faaliyetler**

Şirket Ekim 2008' de Etiler-İstanbul adresinde Fuga Spa Masaj Merkezi faaliyetine başlamıştır. Yönetim Kurulu 05.01.2010 tarihinde almış olduğu kararla söz konusu şubenin kapatılmasına karar vermiştir. Kapatma işlemi 03.02.2010 tarih ve 7493 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir. Fuga SPA Masaj Merkezi'nden elde edilen gelirler masaj (SPA) hizmeti gelirlerinden, giderleri ise personel giderlerinden oluşmaktadır. Şirketin 30.06.2010 ve 2009 tarihleri itibariyle sona eren dönemlerde Fuga Spa Masaj Merkezi'nden elde ettiği vergi sonrası karı / (zararı) aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Fuga Spa Masaj Merkezi</b>				
Satış gelirleri	2.557	--	78.173	40.788
Satışların maliyeti	(1.048)	--	(189.454)	(149.728)
<b>Brüt Kar</b>	<b>1.509</b>	<b>--</b>	<b>(111.281)</b>	<b>(108.940)</b>
Diğer faaliyet gelirleri (*)	378.194	378.194	--	--
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı</b>	<b>379.703</b>	<b>378.194</b>	<b>(111.281)</b>	<b>(108.940)</b>

(\*) Diğer gelirler, Spa merkezinin satışı sonucu elde edilen gelirden oluşmaktadır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

### 35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı için %20'dir (2009: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21.06.2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2009: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2009: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 (2009: 17) inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik aşağıda açıklanan birtakım istisnalar bulunmaktadır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75'lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır. Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

*Transfer fiyatlandırması*

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun transfer fiyatlaması ile ilgili yeni düzenlemeler getiren 13. maddesi 01.01.2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. AB ve OECD transfer fiyatlandırması rehberini esas alan ilgili madde ile birlikte transfer fiyatlaması ile ilgili düzenlemelerde ciddi değişiklikler yapılmıştır. Bu çerçevede, kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13 üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltililecektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir. Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

30 Haziran 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla Şirket'in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
<b>Cari vergi yükümlülüğü</b>				
Kurumlar vergisi karşılığı	--	--	--	--
Ertelenen vergi yükümlülüğü (net)	74.173	64.030	31.159	10.050
<b>Ödenecek kurumlar vergisi</b>	<b>74.173</b>	<b>64.030</b>	<b>31.159</b>	<b>10.050</b>

**Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri**

Şirket ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin SPK Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ ve yasal finansal tablolar arasındaki farkı değerlendirmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

30.06.2010 ve 31.12.2009 tarihleri, ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	30.06.2010	31.12.2009	30.06.2010	31.12.2009
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	2.614.413	2.352.760	522.883	470.552
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (kısa vadeli)	6.343	1.080	1.269	216
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (uzun vadeli)	8.575	759	1.715	152
Tahakkuk etmemiş finansman gideri (kısa vadeli)	(6.535)	(2.017)	(1.307)	(402)
Kıdem tazminatı karşılığı	3.368	2.003	674	400
Şüpheli ticari alacak karşılığı	2.475	2.475	495	495
Kur farkı, faiz ve stoklara ilişkin düzeltme	16.090	--	3.218	--
Gider yazılan avanslar	136.304	45.204	27.261	9.041
Kira gelir tahakkukuna ilişkin düzeltme	--	6.841	--	1.368
Genel yönetim gideri düzeltmesi	156.565	156.565	31.313	31.313
Vergi gecikme zamlarına ilişkin düzeltme	--	1.067	--	213
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları, Net</b>	<b>2.937.598</b>	<b>2.566.737</b>	<b>587.521</b>	<b>513.348</b>

30 Haziran 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Şirket'in bilançosuna yansıyan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir;

Bilançodaki Kalemler	30.06.2010	31.12.2009
Ertelenen vergi varlıkları	588.580	513.750
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(1.059)	(402)
<b>Ertelenen vergi varlıkları, net</b>	<b>587.521</b>	<b>513.348</b>

30.06.2010 ve 30.06.2009 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş vergi varlıkları hareketi:	30.06.2010	30.06.2009
Dönem başı açılış bakiyesi	513.348	470.322
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	74.173	31.159
<b>30 Haziran itibariyle kapanış bakiyesi</b>	<b>587.521</b>	<b>501.481</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)**

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, cari vergi varlık ve yükümlülüklerinin mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması ve cari vergi varlıklarının gerçekleşmesi ile cari vergi yükümlülüklerin ifa edilmesinin eşanlı olarak yapılması niyeti olması şartları geçerli olduğundan mahsup edilmiştir.

Her bilanço tarihi itibarıyla, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır. Şirket'in 31.12.2009 itibarıyla kullanılmayan 8.719.097 TL mali zararı bulunmaktadır.

**36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına kar hesaplamaları, bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karının ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	01.01.- 30.06.2010	01.04.- 30.06.2010	01.01.- 30.06.2009	01.04.- 30.06.2009
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	(1.255.705)	(593.554)	(1.541.592)	1.230.447
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	8.000.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000	8.000.000.000
<b>Tam TL Cinsinden Bin Hisse Başına Kar/ (Zarar)</b>	<b>(0,16)</b>	<b>(0,07)</b>	<b>(0,19)</b>	<b>0,15</b>

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

İlişkili taraflar ve bunlarla yapılan işlemlerin niteliği aşağıdadır:

<u>İlişkili taraf</u>	<u>İlişkinin niteliği</u>
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	Şirket ortağının sahip olduğu diğer bir firma olup finansman ilişkisi mevcuttur.
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	Şirket ortağı olup finansman ilişkisi mevcuttur.
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	Şirket ortağının ortak olduğu diğer bir firma olup finansman ilişkisi mevcuttur.
Eren Enerji Üretim Paz. Ltd. Şti.	Şirket ortağının ortak olduğu diğer bir firmadır.
Gizem Enerji Üretim Paz. Ltd. Şti.	Şirket ortağının ortak olduğu diğer bir firmadır.
BBS Elektrik Üretim Paz.A.Ş.	Şirket ortağının ortak olduğu diğer bir firmadır.
Recep Emre Can	Şirket ortağıdır.
Necip Yılmaz Aksu	Şirket ortağıdır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**37.1) İlişkili taraflarla bakiyeler:**

Şirket'in ilişkili taraflardan alacaklarının detayları aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Ticari Olmayan Alacaklar</b>		
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	209.014	186.824
Recep Emre Can	--	70.072
Eren Enerji Üretim Paz. Ltd. Şti.	1.888	1.888
Gizem Enerji Üretim Paz. Ltd. Şti.	1.888	1.888
BBS Elektrik Üretim Paz.A.Ş.	1.416	1.416
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	218	141.861
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	858.878	801.761
<b>Toplam</b>	<b>1.073.302</b>	<b>1.205.710</b>

Şirket'in ilişkili taraflardan alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Ticari Olmayan Alacaklar</b>		
Vadesi geçenler	1.015.569	988.585
3 aya kadar	57.733	217.125
<b>Toplam</b>	<b>1.073.302</b>	<b>1.205.710</b>

Şirket'in ilişkili taraflara borçlarının detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Ticari Olmayan Borçlar</b>		
Ortaklar (temettü borcu)	8.400	8.400
Yılmaz Aksu	302.688	--
Recep Emre Can	680.146	--
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	312.875	--
Ertelenmiş Finansman Giderleri (-)	--	--
<b>Toplam</b>	<b>1.304.109</b>	<b>8.400</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

Şirket'in ilişkili taraflara borçlarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	30.06.2010	31.12.2009
<b>Ticari Olmayan Borçlar</b>		
Vadesi geçenler	8.400	8.400
3 aya kadar	--	--
3 – 6 ay arası	--	--
6 ay ve üzeri	1.295.709	--
<b>Toplam</b>	<b>1.304.109</b>	<b>8.400</b>

Şirket ilişkili kuruluşlara borç vermiş olup bu alacaklara ilişkin açıklamalar aşağıdadır.

Unvan	Yıllık Faiz Oran	30.06.2010 İtibariyle Bakiye	01.01.-
			30.06.2010 Tahakkuk Eden Faiz
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	15%	209.014	8.765
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	15%	858.878	7.114

Unvan	Yıllık Faiz Oran	31.12.2009 İtibariyle Bakiye TL	01.01.-
			31.12.2009 Tahakkuk Eden Faiz TL
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	%15 - 20%	186.824	32.227
Metem Turizm Tekstil Yatırım A. Ş.	%15 - 20%	801.761	83.086
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	%15 - 20%	141.861	36.941
Recep Emre Can	%15 - 20%	70.072	12.406

**37.2) İlişkili taraflarla yapılan alış-satış işlemleri**

**37.2.1) İlişkili taraflara yapılan satışlar**

		01.01.-	01.01.-
		30.06.2010	30.06.2009
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	Kira payı	--	21.421
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	Kira payı	--	21.421
<b>Toplam</b>		<b>--</b>	<b>42.842</b>



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**37.2.2) İlişkili taraflardan alışlar**

Yoktur (30.06.2009 - Yoktur).

**37.2.3) Finansman gelirleri**

<b>Alınan Faizler</b>	<b>01.01.- 30.06.2019</b>	<b>01.04.- 30.06.2010</b>	<b>01.01.- 30.06.2009</b>	<b>01.04.- 30.06.2009</b>
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	24.958	12.940	48.825	24.730
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	2.069	--	26.710	9.441
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	6.937	--	25.526	12.833
Yılmaz Aksu	--	--	--	(3.448)
<b>Toplam</b>	<b>33.964</b>	<b>12.940</b>	<b>101.061</b>	<b>43.556</b>

<b>Alınan Kur Farkları</b>	<b>01.01.- 30.06.2019</b>	<b>01.04.- 30.06.2010</b>	<b>01.01.- 30.06.2009</b>	<b>01.04.- 30.06.2009</b>
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	28.328	22.560	--	--
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	14.365	14.365	--	--
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--
Yılmaz Aksu	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>42.693</b>	<b>36.925</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**37.2.4) Finansman giderleri**

<b>Ödenen Faizler</b>	<b>01.01.- 30.06.2010</b>	<b>01.04.- 30.06.2010</b>	<b>01.01.- 30.06.2009</b>	<b>01.04.- 30.06.2009</b>
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	12.878	12.878	--	--
Yılmaz Aksu	11.988	11.988	--	--
R. Emre Can	7.114	7.114	--	--
<b>Toplam</b>	<b>31.980</b>	<b>31.980</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

<b>Ödenen Kur Farkları</b>	<b>01.01.- 30.06.2019</b>	<b>01.04.- 30.06.2010</b>	<b>01.01.- 30.06.2009</b>	<b>01.04.- 30.06.2009</b>
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	5.768	5.768	--	--
<b>Toplam</b>	<b>5.768</b>	<b>5.768</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**37.3) İlişkili tarafların Şirket lehine vermiş oldukları teminat senedi, kefalet, rehin v.b.**

**30.06.2010**

Adı Soyadı / Ünvanı	Türü	Teminatın		
		Y.P. Cinsi	Y.P. Tutarı	TL Turarı
Metem Turizm Tekstil İnşaat Yatırım A.Ş.	Kefalet	ABD\$	15.000.000	23.620.500
Recep Emre Can	Kefalet	ABD\$	15.000.000	23.620.500
<b>Toplam</b>				<b>47.241.000</b>

**30.06.2009**

Adı Soyadı / Ünvanı	Türü	Teminatın		
		Y.P. Cinsi	Y.P. Tutarı	TL Turarı
Metem Turizm Tekstil İnşaat Yatırım A.Ş.	Kefalet	ABD\$	15.000.000	22.951.500
Recep Emre Can	Kefalet	ABD\$	15.000.000	22.951.500
<b>Toplam</b>				<b>45.903.000</b>

**37.4) Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı**

01.01.-30.06.2010 döneminde, genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler yoktur. (01.01.-31.12.2009: 251.161TL)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler**

*Sermaye risk yönetimi*

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Dipnot 27'de belirtilen çıkarılmış sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karlarından oluşan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

*Önemli muhasebe politikaları*

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2 (Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar)'de açıklanmıştır.

*Finansal araçlar kategorileri*

	<b>30.06.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
<b>Finansal varlıklar</b>	<b>3.436.835</b>	<b>3.413.862</b>
Hazır Değerler	273.056	27.758
Ticari Alacaklar	323.294	390.057
Diğer Alacaklar	2.840.485	2.996.047
<b>Finansal yükümlülükler</b>	<b>22.746.225</b>	<b>20.435.121</b>
Finansal Borçlar	17.011.711	16.808.645
Ticari Borçlar	249.438	230.711
Diğer Borçlar	5.485.076	3.395.765

**Piyasa riski**

Faaliyetleri nedeniyle Şirket ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

**Kur riski yönetimi**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket ağırlıklı olarak ABD\$ cinsinden borçlu ve/veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

*Toplam Bazında;*

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>(TL Tutarı)</b>	<b>(TL Tutarı)</b>
	<b><u>30.06.2010</u></b>	<b><u>31.12.2009</u></b>
A. Döviz cinsinden varlıklar	1.554.134	333.618
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(22.530.438)	(19.297.908)
<b>Net döviz pozisyonu (A-B)</b>	<b>(20.976.304)</b>	<b>(18.964.290)</b>
<b>Toplam Döviz Yükümlülüğünün Hedge Edilme Oranı (%)</b>	<b>-7%</b>	<b>-2%</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kur riski yönetimi (devamı)**

*Döviz Bazında Ayrıntılı;*

<b>Cari Dönem</b> <b>30.06.2010</b>	<b>ABD\$</b> <b>Tutarı</b>	<b>AVRO</b> <b>Tutarı</b>	<b>Toplam</b> <b>TL Değeri</b>
Hazır Değerler	81.510	5	128.364
Ticari Alacaklar (Kısa ve Uzun Vadeli)	360.000	--	566.892
İlişkili Taraflardan Alacaklar	545.423	--	858.878
Finansal Borçlar (kısa vadeli)	(10.660.000)	--	(16.786.302)
Diğer Borçlar	(2.562.073)	--	(4.034.498)
<b>Yabancı para pozisyonu, net</b>	<b>(12.235.140)</b>	<b>5</b>	<b>(19.266.666)</b>

<b>Önceki Dönem</b> <b>31.12.2009</b>	<b>ABD\$</b> <b>Tutarı</b>	<b>EURO</b> <b>Tutarı</b>	<b>Toplam</b> <b>TL Değeri</b>
Hazır Değerler	13.994	5	21.080
Ticari Alacaklar	207.570	--	312.538
Finansal Borçlar (kısa vadeli)	532.484	--	801.761
Finansal Borçlar (uzun vadeli)	(11.163.343)	--	(16.808.645)
Ticari Borçlar	--	--	--
Diğer Borçlar	(2.185.711)	--	(3.291.024)
Diğer Yükümlülükler			
<b>Yabancı para pozisyonu, net</b>	<b>(12.595.006)</b>	<b>5</b>	<b>(18.964.290)</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**  
**Kur riski yönetimi (devamı)**

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

	Cari Dönem		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.926.667)	1.926.667	(1.926.667)	1.926.667
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki</b>	<b>(1.926.667)</b>	<b>1.926.667</b>	<b>(1.926.667)</b>	<b>1.926.667</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro net etki</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>
<b>Toplam</b>	<b>(1.926.666)</b>	<b>1.926.666</b>	<b>(1.926.666)</b>	<b>1.926.666</b>

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

	Önceki Dönem		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.896.430)	1.896.430	(1.896.430)	1.896.430
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları net etki</b>	<b>(1.896.430)</b>	<b>1.896.430</b>	<b>(1.896.430)</b>	<b>1.896.430</b>
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro net etki</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>1</b>	<b>(1)</b>
<b>Toplam</b>	<b>(1.896.429)</b>	<b>1.896.429</b>	<b>(1.896.429)</b>	<b>1.896.429</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Faiz oranı riski yönetimi**

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerin dengelenmesi suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir.

Şirket'in 30.06.2010 ve 31.12.2009 tarihleri itibariyle faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi aşağıda gösterilmiştir

Faiz Pozisyonu Tablosu			
		Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler		12.062.202	--
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler		4.949.509	16.808.645

30.06.2010 tarihinde faiz oranları %1 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 41.264 TL (31.12.2009 – 36.085 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

**Kredi riski yönetimi**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 10).

30.06.2010 tarihi itibariyle Şirket'in kredi kullanırmış olduğu müşterisi bulunmadığından karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir. Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri:

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kredi riski yönetimi (devamı)**

**30.06.2010**

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Borsa Para Piyasasından Alacaklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	--	--	--	--	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	558.318	79.525	23.154	267.650	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	134.329	993.777	1.767.183	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	212.475	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(212.475)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	--	<b>692.647</b>	<b>1.073.302</b>	<b>1.790.337</b>	<b>267.650</b>	--

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Kredi riski yönetimi (devamı)**

31.12.2009

	Alacaklar		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduat	Borsa Para Piyasasından Alacaklar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	--	--	--	--	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	295.988	217.125	23.154	25.601	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	94.069	988.585	1.767.183	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	212.475	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	(212.475)	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	--	<b>390.057</b>	<b>1.205.710</b>	<b>1.790.337</b>	<b>25.601</b>	--



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

**Likidite risk yönetimi**

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

*Likidite riski tabloları*

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir:

**30.06.2010**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Banka kredileri	17.011.711	17.011.711	17.011.711	--	--
Ticari borçlar	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	--	--	--	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Banka kredileri	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	249.438	249.438	91.047	158.391	--
Diğer borçlar	4.804.930	4.804.930	626.274	4.178.656	--
<b>Toplam</b>	<b>22.066.079</b>	<b>22.066.079</b>	<b>17.729.032</b>	<b>4.337.047</b>	<b>--</b>

**31.12.2009:**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Banka kredileri	16.808.645	16.808.645	9.219.917	7.588.728	--
Ticari borçlar	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	--	--	--	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Banka kredileri	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	230.711	230.711	230.711	--	--
Diğer borçlar	3.387.365	3.387.365	84.787	3.302.578	--
<b>Toplam</b>	<b>20.426.721</b>	<b>20.426.721</b>	<b>9.535.415</b>	<b>10.891.306</b>	<b>--</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

**39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Şirket'in finansal araçlarının kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

***Finansal risk yönetimindeki hedefler***

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

**40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

**40.1)** Şirket Akbank Malta Şubesi'nden 30.07.2008 tarihinde kullanmış olduğu toplam 9.000.000 ABD\$ tutarındaki kredinin tamamının anapara ödemesi ile ilgili olarak, 29.07.2010 tarihinde banka ile kredi vadesinin yeniden yapılandırılması yoluna gitmiş ve mevcut kredi anapara vadeleri 5 yıla yayılmıştır. Anapara ödemeleri, her 6 ayda bir Libor+%4,90 oranında kredi faizi ile birlikte ödenecektir.

**40.2)** Şirket mülkiyeti Bodrum Belediyesine ait olan Muğla İli Bodrum İlçesi Eskiçeşme Mah. Asarlık Mevkii'ndeki arsanın son taksidini 20.07.2010 tarihinde ödemiştir.

**41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

**41.1)** Şirket işletmekte olduğu tatil köyünü 15.10.2003 tarihinde yapılan sözleşme ile dört yıl süre ile kiraya vermiştir. Kiranın başlangıç tarihi 15.11.2003 olup, 15.11.2007 tarihinde sonra erecektir. Bu sürenin sonunda, bir defaya mahsus olmak üzere Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ne aynı şartlarla sözleşmeyi üç yıl uzatma hakkı tanınmıştır. Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. 4+3 yıl opsiyonlu olan kiralama sözleşmesinin bu yıl biteceğinden önümüzdeki 3 yıla ait (2008-2009-2010 yıllarını kapsayan) opsiyonlu kiralama süresinin kullanacaklarını beyan etmişlerdir. 2008-2009-2010 yıllarına ait işletme kira bedeli her yıl için 700.000 Euro + KDV olarak belirlenmiş ve bu süreçteki tüm yenileme yatırımları kiracı tarafından karşılanacaktır. Mal sahibi olarak Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. yenileme ve tamirat türü masraflara iştirak etmeyecek kiracı tüm masrafları karşılayacaktır. 3 yılın kira bedeli Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Şirket'e 1.550.000 Euro + KDV şeklinde Nisan 2007 ayı içinde ödenmiştir. Bu kapsamda Şirket yapılan peşin ödemeden dolayı (2.100.000 – 1.550.000 =) 550.000 Euro iskonto yapmıştır.

**41.2)** Şirketin maddi duran varlıklarında yer alan ve Büyükhanlı Kardeşler A.Ş.'ye 16.11.2010 tarihine kadar kiralanmış olan Bodrum Tatil köyüne ilişkin olarak 19.11.2009 tarihinde Büyükhanlı ailesine ait olan A.E.B. Turizm Yatırım A.Ş. ile kat karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi hasılatı paylaşım sözleşmesi düzenlenmiştir. İlgili sözleşme uyarınca yüklenici A.E.B. Turizm tarafından tatil köyü arsasına tatil evleri inşaatı yapılacak, tatil evlerinin satışından elde edilen hasılatın %60' ı yüklenici şirket A.E.B. Turizm 'e, %40' ı ise Metemtur A.Ş.'ye ait olacak şekilde paylaşılacaktır. Tatil evleri inşaatı 01.11.2010 tarihinde başlayacak, en geç 30.06.2013 tarihinde bitirilecektir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2010 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

---

- 41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)**
- 41.3)** Mülkiyeti Bodrum Belediyesine ait olan Muğla İli Bodrum İlçesi Eskiçeşme Mah. Asarlık Mevkii 12/1 Pafta 26 Ada 18 Parsel numarasında kayıtlı 3.673-m<sup>2</sup> arsanın 15.02.2010 tarihi itibarıyla Bodrum Belediye Encümenin 203/1 sayılı kararı ile 2.250.000-TL + KDV muhammen bedel ile 1/3 ü+KDV Peşin,1/3 ü +KDV 20.05.2010 tarihinde, 1/3 ü +KDV 20.07.2010 tarihinde ödenmek üzere Metemtur Otelcilik ve Turizm İşl. A.Ş.'ye olan satışı Bodrum Belediye Encümenince karar verilmiştir. Şirket bu arsayı alarak kat karşılığı inşaat projesine ilave alan yaratarak kar etmeyi planlamaktadır. **(Not:26)**
- 41.4)** Şirket Ekim 2008' de Etiler-İstanbul adresinde Fuga Spa Masaj Merkezi faaliyetine başlamıştır. Yönetim Kurulu 05.01.2010 tarihinde almış olduğu kararla söz konusu şubenin kapatılmasına karar vermiştir. Kapatma işlemi 03.02.2010 tarih ve 7493 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir. Fuga SPA Masaj Merkezi'nden elde edilen gelirler masaj (SPA) hizmeti gelirlerinden, giderleri ise personel giderlerinden oluşmaktadır. **(Not:34.2)**