

**METEMTUR OTELCİLİK VE
TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
01.01.-30.09.2010
HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
DİPNOTLARI**

İçindekiler

BİLANÇOLAR GELİR TABLOLARI ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI NAKİT AKIM TABLOLARI FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

NOT 1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
NOT 3	İŞLETME BİRLEŞMELERİ
NOT 4	İŞ ORTAKLIKLARI
NOT 5	BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA
NOT 6	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ
NOT 7	FİNANSAL YATIRIMLAR
NOT 8	FİNANSAL BORÇLAR
NOT 9	DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT 10	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR
NOT 11	DİĞER ALACAK VE BORÇLAR
NOT 12	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR
NOT 13	STOKLAR
NOT 14	CANLI VARLIKLAR
NOT 15	DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR
NOT 16	ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR
NOT 17	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
NOT 18	MADDİ DURAN VARLIKLAR
NOT 19	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR
NOT 20	ŞEREFİYE
NOT 21	DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI
NOT 22	KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT 23	TAAHHÜTLER
NOT 24	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR
NOT 25	EMEKLİLİK PLANLARI
NOT 26	DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT 27	ÖZKAYNAKLAR
NOT 28	SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ
NOT 29	ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ
NOT 30	NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER
NOT 31	DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER
NOT 32	FİNANSAL GELİRLER
NOT 33	FİNANSAL GİDERLER
NOT 34	SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER
NOT 35	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
NOT 36	HİSSE BAŞINA KAZANÇ
NOT 37	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI
NOT 38	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
NOT 39	FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR)
NOT 40	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR
NOT 41	FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (Şirket) 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in esas faaliyet konusu, turistik otel işletmeciliğidir. Şirket'in Muğla İlinin Bodrum İlçesinde 500 yataklı bir tatil köyü (Fuga Fine Times Tatil Köyü) mevcuttur. Şirket'in merkez ofisi İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket işletmekte olduğu tatil köyünü 15.10.2003 tarihinde yapılan sözleşme ile, Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye kiraya vermiştir.

Şirket Bodrum Gündoğan Küçükbük Mevkiinde satın almış olduğu 19.425 m2 arsası üzerine 19 blokta ikiz villa şeklinde 76 adet bağımsız bölümden oluşan "Fugayaz Gündoğan Evleri" projesi inşa etmektedir. Konutların satışına 15.06.2006 tarihinde başlanmış olup satış çalışmaları devam etmektedir. Rapor tarihi itibariyle 76 adet olan konutlardan 71 adedi satılmıştır.

Şirket'in ayrıca Etiler-İstanbul adresinde Ekim 2008' de faaliyete geçen Fuga Spa masaj merkezinde sürdürülen hizmet faaliyetleri mevcuttur. Yönetim Kurulu 05.01.2010 tarihinde almış olduğu kararla söz konusu şubenin kapatılmasına karar vermiştir (Not 34.2).

30.09.2010 tarihi itibariyle Şirket'in dönem içinde çalışan personelinin ortalama sayısı 4 kişidir (31.12.2009: 4).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar:

Şirket, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı (THP) gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Şirket'in tarihsel maliyet esasına göre hazırlanmış yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup 31.12.2007'ye kadar Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: XI, No: 25, "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ne göre (XI-25 Tebliği), bu tarihten itibaren Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın Seri: XI, No: 29, "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne (XI-29 Tebliği), göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 09.04.2008 tarihinde yayımlanan XI-29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Mali Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar:

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 05.01.2010 tarihinde almış olduğu kararla Fuga Spa Masaj Merkezi'nin kapatılmasına karar vermiştir. (Not: 34.2) Şirketin durdurulan faaliyetine ilişkin olarak önceki dönem kapsamlı gelir tablosunda sürdürülen faaliyetler "Satış Gelirleri" ve "Satışların Maliyeti"nden "Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)"na aşağıdaki gibi sınıflanma işlemleri yapılmıştır.

Fuga Spa Masaj Merkezi	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 30.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Satış gelirleri	2.557	--	114.273	36.100
Satışların maliyeti	(1.048)	--	(252.568)	(63.114)
Brüt Kar	1.509	--	(138.295)	(27.014)

2.2) İşlevsel ve Raporlama Para Birimi:

Şirket'in işlevsel ve raporlama para birimi TL'dir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

01.01.2005 tarihinden önceki dönemlerde düzenlenen mali tablolar Türk Lirası'nın satın alma gücündeki değişimin gösterilmesi amacıyla, UMS 29 kapsamında toptan eşya genel fiyat endeksleri kullanılarak enflasyon düzeltmeleri yapılmıştır. Söz konusu standartta yüksek enflasyon dönemlerinde para birimi ile hazırlanan mali tabloların, düzeltme katsayısı kullanılmak suretiyle, paranın satın alma gücündeki değişimlerin mali tablo kalemlerine olan etkilerini gidererek, mali tabloların paranın cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesi öngörülmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile mevcut objektif kriterler dikkate alındığında, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususları çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiştir. Bu karar neticesinde, 01.01.2005 tarihinden sonra mali tablolar enflasyon düzeltmesi işlemine tabi tutulmamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi, tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilmiştir.

2.3) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler:

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar:

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti:

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.5.1) Gelirin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Şirket'e ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirin kaydedilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir.

Mal ve Hizmet Satışı

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak mali tablolara alınır.

Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Şirket'in gelirleri; Tatil köyü kira gelirleri, Fugayaz Gündoğan Evleri projesi satış gelirleri ve Fuga SPA gelirlerinden oluşmaktadır.

Tatil köyü kira gelirleri; Şirket'in Bodrum'da sahip olduğu tatil köyünü Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ne kiralamasından dolayı elde etmiş olduğu kira gelirlerinden oluşmaktadır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5.1) Gelirin Muhasebeleştirilmesi (Devamı)

Fugayaz Gündoğan Evleri projesi satış gelirleri; Bodrum Gündoğan Küçükçük Mevkiinde yapılmış olan konut projesine ilişkin daire satışlarından oluşmaktadır.

Fuga SPA gelirleri; Şirket'in İstanbul-Etiler'deki Ekim 2008 de faaliyete geçen masaj (SPA) hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Faiz

Tahsilatın şüpheli olmadığı durumlarda tahakkuk esasına göre gelir kazanılmış kabul edilir.

2.5.2) Durdurulan faaliyetler

İşletmelerin, durdurulan faaliyetle doğrudan ilişkilendirilebilen varlıklarının hemen hemen bütününe ilişkin bağlayıcı bir satış sözleşmesine taraf olması ya da yönetim kurulu veya benzer nitelikteki yönetim organının durdurma ile ilgili olarak ayrıntılı ve resmi bir planı onaylaması veya söz konusu planla ilgili duyuru yapması halinde kamuya açıklama yapılır. Durdurulan faaliyetlerin mali tablolara alınma ve değerlendirme prensipleri konusunda varlıklarda değer düşüklüğü, karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler, maddi varlıklar ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki ilgili hükümlere uyulur

2.5.3) İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Şirket'in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in ana ortaklığının yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.5.4) Stoklar

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleştirilebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Vadeli stok alımları için, söz konusu varlığın elde etme maliyeti peşin fiyatına indirgenir. Bu durumda, toplam ödeme tutarı ile peşin fiyat arasındaki fark, ilgili dönem boyunca faiz gideri olarak mali tablolara alınmaktadır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5.5) Maddi duran varlıklar ve ilgili amortismanlar

Maddi varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden; 2005 ve sonrasında alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek mali tablolara yansıtılır. Maddi varlıklar doğrusal amortisman metoduyla amortisman tabii tutulmuştur.

Maddi varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Yıl</u>
Binalar	50
Makine ve cihazlar	5-10
Taşıtlar	4-5
Demirbaşlar	3-10
Özel maliyetler	5

Maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilmekte ve maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar faaliyet karına dahil edilmektedir.

2.5.6) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, yazılım lisansı ve kullanım/isim hakkı gibi diğer haklardan oluşmaktadır. Başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmekte olan maddi olmayan varlıklar, 31.12.2004 tarihine kadar satın alma senesine ait uygun düzeltme katsayısı ile çevrilmek suretiyle yeniden düzenlenmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır.

Maddi olmayan varlıkların aktifleştirilebilmesi için ilgili varlığın işletmeye gelecekte sağlayacağı ekonomik fayda tespit edilebilir olmalı ve varlığın maliyeti güvenilir bir şekilde ölçülebilmelidir. Bu çerçevede, eğitim faaliyetlerine ilişkin harcamalar, reklam ve promosyon faaliyetlerine ilişkin harcamalar, kısmen veya tamamen yeniden organizasyona ilişkin harcamalar ve maddi olmayan varlıkların maliyetine dahil edilebilenler dışındaki başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak mali tablolara alınmaktadır.

Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmek için incelenmektedir.

Maddi olmayan varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek mali tablolara yansıtılır. İtfa payı normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü olan 5 yıl üzerinden hesaplanmaktadır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5.7) Varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.5.8) Finansal araçlar

a) Finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5.8) Finansal araçlar (Devamı)

a) Finansal varlıklar: (Devamı)

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5.8) Finansal araçlar (Devamı)

a) Finansal varlıklar: (Devamı)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

b) Finansal yükümlülükler:

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5.9) Kur değişiminin etkileri

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,

Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da olasılığı olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

2.5.10) Hisse başına kazanç

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (Bedelsiz Hisseler) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.5.11) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirket'in, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5.12) Kiralamalar

Şirket'in esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirileri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, finansal kiralama borcu üzerinde sabit bir oranın elde edilmesi amacıyla borç ve finansal giderler arasında tahsis edilir. Finansman giderleri, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü doğrultusunda amortismanına tabi tutulur.

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) altında yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

2.5.13) Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

2.5.14) Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı ("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlara ilişkin kısmın düşülmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

2.5.15) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Hazırlanan finansal tablolarda, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktif varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin SPK tebliğleri ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5.15) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler(Devamı)

Ertelemiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya aktif, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelemiş vergi aktif, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

2.5.16) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile vadesi 3 ay veya daha kısa olan menkul kıymetleri içermektedir.

2.5.17) Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.5.18) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.6) Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları:

Mali tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, düzeltme ihtiyacı doğduğunda bu düzeltmeler ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır. Kullanılan tahminler, başlıca varlıkların değer düşüklüğü, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri ve karşılıkları ile ilgilidir.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.7) Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları:

Şirket'in cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 01.01.2010 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

2010 tarihinde yürürlüğe giren ancak Şirket'in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 01.01.2010 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir :

UFRS 5 "Satış için Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 1 "Finansal Tabloların Sunumu" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 7 "Nakit Akım Tabloları" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 17 "Kiralama İşlemleri" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 24 "İlişkili taraf açıklamaları" (Değişiklik)	01.01.2011 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 32 "Finansal Araçlar: Sunum" (Değişiklik)	01.02.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
UMS 39 "Finansal Araç: Muhasebeleştirme Ölçme" (değişiklik)	01.01.2010 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Temmuz 2010 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket'in faaliyetleri ile ilgili değildir:

UFRS 9 "Finansal Araçlar"	01.01.2013 tarihinde veya sonraki hesap dönemleri
---------------------------	---

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmaktadır.

01.01.-30.09.2010

	Tatil Köyü Kiralaması	İnşaat Projesi	Fuga SPA	Toplam
Satış gelirleri	705.947	2.025.927	2.557	2.734.431
Satışların maliyeti	(705.947)	(1.509.832)	(1.048)	(2.216.827)
Brüt Kar	--	516.095	1.509	517.604
Faaliyet giderleri	(208.087)	(208.087)	--	(416.174)
Diğer faaliyet gelirleri	--	4.032	378.194	382.226
Diğer faaliyet giderleri	--	(113.289)	--	(113.289)
Finansal gelirler	--	504.641	--	504.641
Finansal giderler	--	(980.066)	--	(980.066)
Vergi karşılığı	--	60.335	--	60.335
Net Dönem Karı	(208.087)	(216.339)	379.703	(44.723)

01.07.-30.09.2010

	Tatil Köyü Kiralaması	İnşaat Projesi	Fuga SPA	Toplam
Satış gelirleri	230.786	1.059.092	--	1.289.878
Satışların maliyeti	(350.367)	(661.581)	--	(1.011.948)
Brüt Kar	(119.581)	397.511	--	277.930
Faaliyet giderleri	(70.151)	(70.151)	--	(140.302)
Diğer faaliyet gelirleri	--	373.852	--	373.852
Diğer faaliyet giderleri	--	(33.918)	--	(33.918)
Finansal gelirler	--	321.387	--	321.387
Finansal giderler	--	805.574	--	805.574
Vergi karşılığı	--	(13.838)	--	(13.838)
Net Dönem Karı	(189.732)	1.780.417	--	1.590.685

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA(DEVAMI)

01.01.-30.09.2009

	Tatil Köyü Kiralaması	İnşaat Projesi	Fuga SPA	Toplam
Satış gelirleri	697.173	2.344.489	114.273	3.155.935
Satışların maliyeti	(533.172)	(2.116.597)	(252.568)	(2.902.337)
Brüt Kar	164.001	227.892	(138.295)	253.598
Faaliyet giderleri	(379.150)	(379.150)	--	(758.300)
Diğer faaliyet gelirleri	--	88.229	--	88.229
Diğer faaliyet giderleri	--	(272.652)	--	(272.652)
Finansal gelirler	--	752.201	--	752.201
Finansal giderler	--	(1.357.467)	--	(1.357.467)
Vergi karşılığı	28.231	2.477	--	30.708
Net Dönem Karı	(186.918)	(938.470)	(138.295)	(1.263.683)

01.07.-30.09.2009

	Tatil Köyü Kiralaması	İnşaat Projesi	Fuga SPA	Toplam
Satış gelirleri	237.251	942.314	36.100	1.215.665
Satışların maliyeti	(182.413)	(849.299)	(63.114)	(1.094.826)
Brüt Kar	54.838	93.015	(27.014)	120.839
Faaliyet giderleri	(105.283)	(105.283)	--	(210.566)
Diğer faaliyet gelirleri	--	12.703	--	12.703
Diğer faaliyet giderleri	--	30.899	--	30.899
Finansal gelirler	--	136.213	--	136.213
Finansal giderler	--	188.272	--	188.272
Vergi karşılığı	1.590	(2.041)	--	(451)
Net Dönem Karı	(48.855)	353.778	(27.014)	277.909

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.09.2010	31.12.2009
Kasa		
- TL	6.290	2.157
- Yabancı Para	--	--
Bankalar		
- Vadesiz Mevduat TL	148.595	4.521
- Vadesiz Mevduat Yabancı Para	125.592	21.080
Toplam	280.477	27.758

30.09.2010 tarihi itibariyle Şirket'in bankalarda bulunan mevduatlarının toplam 98.682 TL (31.12.2009: 21.069 TL) tutarındaki kısmı bankadan alınan teminat mektupları nedeniyle bloke edilmiştir.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

8. FİNANSAL BORÇLAR

	Faiz oranı	30.09.2010	Faiz oranı	31.12.2009
Kısa vadeli finansal borçlar				
- ABD\$	7,50%	1.976.011	8,50%	3.071.628
Toplam		1.976.011		3.071.628
Uzun vadeli finansal borçların kısa vadeli kısımları				
- ABD\$	Libor+4,90	13.060.800	Libor+4	13.737.017
Toplam		13.060.800		13.737.017

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

Söz konusu kredilerin vadelerini gösterir özet tablo aşağıdadır;

Vade	30.09.2010	31.12.2009
Vadesi Geçen	--	4.517.100
0 - 3 aya kadar	118.475	4.702.817
3 - 6 ay arası	1.857.536	3.071.628
6 - 12 ay arası	--	4.517.100
1 - 5 yıl	13.060.800	--
Toplam	15.036.811	16.808.645

(*) Şirket 29.07.2010 tarihinde, Akbank Malta Şubesinden 30.07.2008 tarihinde kullanmış olduğu toplam 9.000.000 ABD\$ tutarındaki kredi anapara ödemesi ile ilgili olarak banka ile kredi vadesinin yeniden yapılandırılması yoluna gitmiştir.

Söz konusu krediler için verilen teminatlar aşağıdadır;

Teminat Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	30.09.2010 Tutarı (TL)
Teminat Senedi	ABD\$	3.500.000	5.079.200
İpotek	ABD\$	25.000.000	36.280.000
Teminat Senedi	TL	--	500.000
Teminat Senedi	TL	--	3.630.000
Ortakların Kefaleti	ABD\$	30.000.000	43.536.000
Toplam			89.025.200

Teminat Cinsi	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	31.12.2009 Tutarı (TL)
Teminat Senedi	ABD\$	3.500.000	5.269.950
İpotek	ABD\$	25.000.000	37.642.500
İpotek	TL	--	3.418.170
Teminat Senedi	TL	--	500.000
Teminat Senedi	TL	--	3.630.000
Ortakların Kefaleti	ABD\$	30.000.000	45.171.000
Toplam			95.631.620

9. DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	30.09.2010	31.12.2009
<u>Kısa Vadeli</u>		
Ticari Alacaklar	131.290	79.358
Alacak Senetleri	174.144	259.838
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(2.620)	(1.080)
Şüpheli Ticari Alacaklar	212.475	212.475
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(212.475)	(212.475)
Toplam	302.814	338.116

Ticari Alacaklar	30.09.2010	31.12.2009
<u>Uzun Vadeli</u>		
Alacak Senetleri	348.288	52.700
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(4.700)	(759)
Toplam	343.588	51.941

Şirket'in ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vade	30.09.2010	31.12.2009
Vadesi geçenler	129.421	94.069
3 aya kadar	--	133.225
3 – 6 ay arası	--	53.866
6 ay ve üzeri	173.393	108.207
1 -2 yıl arası	172.462	--
2-3 yıl arası	171.126	--
Toplam	646.402	389.367

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Şirket'in vadesi geçen alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vadeden sonra geçen gün	30.09.2010	31.12.2009
0-3 ay arası	116.940	40.316
3-6 ay arası	--	40.315
6 ay ve üzeri öncesi	12.481	13.438
Toplam	129.421	94.069

Vadesi gelmemiş ticari alacakların ertelenmiş finansman geliri için uygulanan ortalama faiz oranı TL için %9,20'dir.

Şüpheli alacak karşılığının 30.09.2010 ve 31.12.2009 tarihlerinde sona eren dönemler itibariyle hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Alacaklar	30.09.2010	31.12.2009
Dönembaşı karşılık tutarı	212.475	212.475
Dönem içinde ayrılan ilave karşılıklar	--	--
Toplam	212.475	212.475

Ticari Borçlar	30.09.2010	31.12.2009
<u>Kısa Vadeli</u>		
Satıcılar	253.351	232.728
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(2.193)	(2.017)
Toplam	251.158	230.711

Şirket'in ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vade	30.09.2010	31.12.2009
3 aya kadar	253.351	232.728
Toplam	253.351	232.728

Şirket'in vadesi geçen borçlarına göre yaşlandırması yoktur.(31.12.2009:Yoktur.)

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.09.2010	31.12.2009
<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
Vergi Dairesinden KDV Alacakları	1.767.183	1.767.183
İlişkili Kuruluşlardan Alacaklar	1.055.871	1.205.710
Toplam	2.823.054	2.972.893
<u>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</u>		
Uzun Vadeli Diğer Alacaklar		
Verilen Depozito ve Teminatlar	23.154	23.154
Toplam	23.154	23.154
<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>		
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Büyükhanlı Side Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.'ye Borçlar	1.706.202	1.588.535
Büyükhanlı Kardeşler Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.	2.156.824	1.702.489
Çamtur İnş. Ve Tic. A.Ş.'ye Borçlar	11.554	11.554
Hasan Serdar Aksu	809.533	--
Ortaklara Borçlar	1.256.681	8.400
Personele Borçlar (*)	104.347	84.730
Diğer	40.290	57
Toplam	6.085.431	3.395.765

(*) Şirket aşağıda belirtilen firmalardan borç temin etmiş olup bu borçlanmalara ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Ünvan	Yıllık Faiz Oranı	Temin Edilen Toplam Tutar	30.09.2010	01.01.-30.09.2010
			İtibariyle Bakiye TL	Tahakkuk Eden Faiz TL
Büyükhanlı Side Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.	8%	1.000.000 ABD\$	1.463.800	242.402
Büyükhanlı Kardeşler Turizm İnş. Yatırım A.Ş.	8%	1.307.800 ABD\$	1.897.879	258.945

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR(DEVAMI)

Ünvan	Yıllık Faiz Oran	Temin Edilen Toplam Tutar	31.12.2009	01.01.-31.12.2009
			İtibariyle Bakiye TL	Tahakkuk Eden Faiz TL
Büyükhanlı Side Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.	8%	1.000.000 ABD\$	1.588.535	117.104
Büyükhanlı Kardeşler Turizm İnş. Yatırım A.Ş.	8%	1.082.800 ABD\$	1.702.489	121.794

Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Vade	30.09.2010	31.12.2009
Vadesi geçenler	3.863.026	3.310.978
3 aya kadar	821.087	84.787
3 – 6 ay arası	1.361.028	--
6 ay ve üzeri	40.290	--
Toplam	6.085.431	3.395.765

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

13. STOKLAR

Stoklar	30.09.2010	31.12.2009
Diğer Stoklar	1.917.358	3.615.955
Toplam	1.917.358	3.615.955

Şirket, Bodrum Gündoğan Küçükçük Mevkiinde satın almış olduğu 19.425 m2 arsa üzerine 19 blokta ikiz villa şeklinde 76 adet bağımsız bölümden oluşan "Fugayaz Gündoğan Evleri" projesini yürütmektedir. 31.12.2007 tarihi itibariyle konutların inşası tamamlanmıştır. 30.09.2010 tarihi itibariyle Flat Tipi toplam 37 adet, Dupleks Tipi 34 adet dairenin satışı gerçekleşmiş olup, satışı gerçekleşmemiş 5 adet konut (Flat Tipi: 1 adet; Dupleks: 4 adet) maliyet bedeli ile diğer stoklar kalemi içinde yer almaktadır.

14. CANLI VARLIKLAR

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Binalar	Makine Tesis ve Cihazlar	Taşıtlar	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>						
31.12.2008	19.433.089	505.433	207.273	2.752.913	75.000	22.973.708
İlaveler	155.199	--	--	--	134.028	289.227
Çıkışlar	--	--	--	--	--	--
31.12.2009	19.588.288	505.433	207.273	2.752.913	209.028	23.262.935
İlaveler	--	--	250	3.983	--	4.233
Çıkışlar	--	--	--	(42.566)	(209.028)	(251.594)
30.09.2010	19.588.288	505.433	207.523	2.714.330	--	23.015.574
<u>Birikmiş Amortisman</u>						
31.12.2008	4.659.319	341.763	188.794	2.638.502	5.000	7.833.378
Amortisman gideri	653.340	37.986	5.052	36.373	34.662	767.413
Çıkışlar	--	--	--	--	--	--
31.12.2009	5.312.659	379.749	193.846	2.674.875	39.662	8.600.791
Amortisman gideri	490.587	28.490	3.814	24.268	23.747	570.906
Çıkışlar	--	--	--	(14.694)	(63.409)	(78.103)
30.09.2010	5.803.246	408.239	197.660	2.684.449	--	9.093.594
<u>Net Değer</u>						
31.12.2009	14.275.629	125.684	13.427	78.038	169.366	14.662.144
30.09.2010	13.785.042	97.194	9.863	29.881	--	13.921.980

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 8.664.425 TL (31.12.2009: 8.664.425 TL)'dir.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Haklar	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Toplam
<u>Maliyet</u>			
31.12.2008	5.645	8.968	14.613
İlaveler	--	6.650	6.650
Çıkışlar	--	--	--
31.12.2009	5.645	15.618	21.263
İlaveler	--	--	--
Çıkışlar	--	(6.650)	(6.650)
30.09.2010	5.645	8.968	14.613
<u>Birikmiş Amortisman</u>			
31.12.2008	4.996	8.814	11.498
İtfa payları	456	2.840	2.312
Çıkışlar	--	--	--
31.12.2009	5.452	11.654	13.810
İtfa payları	193	606	799
Çıkışlar	--	(3.292)	(3.292)
30.09.2010	5.645	8.968	14.609
<u>Net kayıtlı değer</u>			
31.12.2009	193	3.964	4.157
30.09.2010	--	--	--

20. ŞEREFİYE

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Karşılıklar: Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

b) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Dava Tarihi ve Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı (TL)	Son Durum Hakkında Açıklama
Bordum 3. Asl. Hukuk Mh. 24.04.2008	Kadir Çiftçi başı M.Ferudun Çakman Pelin Çakmak	Tapu Düzeltmesi (İpotek Terkini)	350.000	Davanın kabulüne davalının ipoteğinin kaldırılmasına karar verildi.
Bakırköy 4. İcra Müdürlüğü 21.04.2009	Kadir Çiftçi başı M.Ferudun Çakman Pelin Çakmak	Şikayet		M. F.Çakman ile Kadir Çiftçi başının anlaşmalı olduğuna ilişkin açılan davadır. Davanın kabulüne karar verilmiştir.
23/06/2010-İstanbul 8.Vergi Mah.2010/2360 E.	Güneşli Vergi Dairesi	Tarholunan KDV ve buna bağlı kesilen vergi ziyat cezalarının iptali	63.864	Vergi dairesinin uzlaşma teklifi kabul edilmemiştir ve dava devam ediyor.
Danıştay 9. Daire 16.11.2009	Beşiktaş Vergi Dairesi Müdürlüğü	KDV İade talebi ile ilgili verilen kararın temyizi	1.765.657	Devam ediyor.

c) Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü icra takipleri:

Dava Tarihi ve Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Tutarı (TL)	Son Durum Hakkında Açıklama
İstanbul 8. İcra 2008/6448 10.03.2008	M. Ferudun Çakman	5 adet çek	210.000 + Faiz	Takip kesinleşmiştir.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

d) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar:

Dava Tarihi ve Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Tutarı (TL)	Son Durum Hakkında Açıklama
İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahk. 2008/540 14.11.2008	Ahmet Erler Ümran Erler	Tazminat	66.185+Faiz	Görevsizlik kararı verilmiş, dava tüketici mahkemesine sevk edilmiş olup, dosya ile ilgili mahalinde keşif yapılma kararı alınmıştır.
Van İş Mah. 2000/298 17.12.2009	Bülent Cihat	Tazminat	85.000+Faiz	Devam etmektedir. Duruşma tarihi 01.11.2010 tarihine ertelenmiştir. Şirket'e müzekkere yazılarak özlük dosyasının istenmesine karar verilmiştir.

e) Şirket'in çeşitli kurumlara vermiş olduğu teminat mektupları ve senetleri listesi aşağıdadır:

Taahhüt Cinsi	Süresi	Taahhüdün Verilme Nedeni	Taahhüdün Kime Verildiği	Döviz Tutarı ve Cinsi	30.09.2010 Tutarı (TL)
Teminat Mektubu	Süresiz	Güvence Bedeli	Menderes Elektrik	--	19.906
Teminat Mektubu	Süresiz	Güvence Bedeli	Bodrum Belediyesi	--	135.000
Teminat Mektubu	Süresiz	Güvence Bedeli	Ak Enerji Elk.	--	85.000
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Eurobank Tekfen	3.500.000 ABD\$	5.079.200
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Garantibank	--	500.000
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Eurobank Tekfen	--	3.630.000
Toplam					9.449.106

Taahhüt Cinsi	Süresi	Taahhüdün Verilme Nedeni	Taahhüdün Kime Verildiği	Döviz Tutarı ve Cinsi	31.12.2009 Tutarı (TL)
Teminat Mektubu	Süresiz	Güvence Bedeli	Menderes Elektrik	--	19.906
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Eurobank Tekfen	3.500.000 ABD\$	5.269.950
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Garantibank	--	500.000
Teminat Senedi	Süresiz	Kredi	Eurobank Tekfen	--	3.630.000
Toplam					9.419.856

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

f) Şirket'in vermiş olduğu ipoteklerin listesi aşağıdadır:

30.09.2010								
İpotek	İpotek	Kime	Ne için	İpotek	Fek	Döviz	Döviz	30.09.2010
Teminat	Derecesi	Verildiği	Verildiği	Tescili	Tarihi	Tutarı	Cinsi	Tutarı (TL)
İpotek	1	Akbank	Kredi	2008	--	15.000.000	ABD\$	21.768.000
İpotek	1	Tekfenbank	Kredi	2007	--	7.000.000	ABD\$	10.158.400
İpotek	1	Tekfenbank	Kredi	2007	--	3.000.000	ABD\$	4.353.600
Toplam								36.280.000

31.12.2009								
İpotek	İpotek	Kime	Ne için	İpotek	Fek	Döviz	Döviz	31.12.2009
Teminat	Derecesi	Verildiği	Verildiği	Tescili	Tarihi	Tutarı	Cinsi	Tutarı (TL)
İpotek	1	Akbank	Kredi	2008	--	15.000.000	ABD\$	22.585.500
İpotek	1	Tekfenbank	Kredi	2007	--	7.000.000	ABD\$	10.539.900
İpotek	1	Tekfenbank	Kredi	2007	--	3.000.000	ABD\$	4.517.100
İpotek	2	Garanti Bankası	Kredi	2007	--	--	TL	3.418.170
Toplam								41.060.670

g) Şirketin 30.09.2010 ve 31.12.2009 tarihleri itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket Tarafından Verilen Teminat-Rehin-İpotekler (TL)	30.09.2010	31.12.2009
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	45.729.106	50.480.526
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	45.729.106	50.480.526
Teminat/Rehin/İpoteklerin Özkaynaklara Oranı	1614%	1070%

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

23. TAAHHÜTLER

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket’te bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 01.01.2010 – 30.09.2010 dönemi için aylık 2.517,01 TL tavanına tabidir (2009 - 2.365,16 TL).

UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”) yükümlülüğün gelecek dönemlere ait olduğunu dikkate alarak, yükümlülüğün muhasebeleştirilmesini daha açık hale getirmiştir:

- Netinin reel iskonto oranını vereceği tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmalıdır.
- İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.09.2010	31.12.2009
İskonto oranı (%)	5,92	6,26
Emeklilik olasılığının tahmini için kullanılan oran (%)	98	98

Sonuç olarak, Şirket’in elemanlarının gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır.

30.09.2010 ve 31.12.2009 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2010	01.01.- 31.12.2009
Dönem başı	2.003	1.013
Döneme ilişkin karşılık	1.983	2.769
Yıl içinde iptal edilen karşılık tutarı	--	(1.779)
Dönem sonu	3.986	2.003

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur (31.12.2009 - Yoktur).

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.09.2010	31.12.2009
Diğer Dönen Varlıklar		
Gelecek Aylara Ait Giderler	13.558	9.148
Peşin Ödenmiş Vergiler	811	--
Devreden KDV	1.632.774	1.724.267
Personele Verilen Avanslar	6.000	100
İş Avansları	258	258
Verilen Duran Varlık Avansları	--	--
Verilen Avanslar	183.432	102.160
Diğer	--	--
Toplam	1.836.833	1.835.933
Diğer Duran Varlıklar		
Diğer Duran Varlıklar		
Verilen Sabit Kıymet avansları(*)	2.250.000	75.532
Diğer Duran Varlıklar	55.051	--
Toplam	2.305.051	75.532
(*)Bu tutarın 2.250.000 TL'si Bodrum'da satın alınan arsa için Bodrum Belediyesi'ne verilen avanstır oluşmaktadır. (Not:41.3)		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek Vergiler, Harç ve Kesintiler	20.190	22.282
Alınan Tatil Köyü Kira Avansı	28.704	825.217
Alınan Diğer Avanslar	--	2.299
Gelecek Aylara Ait Gelirler(*)	112.426	--
Toplam	161.320	849.798

(*) Tatil köyü için Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den alınan gelecek aylara/yıllara ait kira gelirlerinden oluşmaktadır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

27. ÖZKAYNAKLAR

27.1) Ödenmiş Sermaye

30.09.2010 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkartılmış ödenmiş sermayesi 8.000.000 TL (31.12.2009 - 8.000.000 TL) olup beheri 0,001 TL olan 8.000.000.000 adet (31.12.2009 - 8.000.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

30.09.2010:

<u>Ortak</u>	<u>Pay</u>	<u>Payı (%)</u>	<u>Payı</u>
	<u>Adedi</u>		<u>(TL)</u>
Recep Emre Can	1.200.000.000	15	1.200.000
Sea Serdengeçti Aksu İnşaat, Sanayi, Ulaştırma ve Turizm Tic. Ltd. Şti.	1.600.000.000	20	1.600.000
Metem Turizm Tekstil İnşaat Ticaret Yatırım A.Ş.	752.000.000	9,4	752.000
Halka Arz (*)	3.840.000.000	48	3.840.000
Necip Yılmaz Aksu	480.000.000	6	480.000
2 gerçek kişi (*)	128.000.000	1,6	128.000
Toplam	8.000.000.000	100	8.000.000

Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkı 3.646.193

Genel Toplam **8.000.000.000** **100** **11.646.193**

31.12.2009:

<u>Ortak</u>	<u>Pay</u>	<u>Payı (%)</u>	<u>Payı</u>
	<u>Adedi</u>		<u>(TL)</u>
Recep Emre Can	1.200.000.000	15,00	1.200.000
Sea Serdengeçti Aksu İnşaat, Sanayi, Ulaştırma ve Turizm Tic. Ltd. Şti.	1.880.000.000	23,50	1.880.000
Metem Turizm Tekstil İnşaat Ticaret Yatırım A.Ş.	840.000.000	10,50	840.000
Halka Arz (*)	3.324.000.000	41,55	3.324.000
Necip Yılmaz Aksu	608.000.000	7,60	608.000
3 gerçek kişi (*)	148.000.000	1,85	148.000
Toplam	8.000.000.000	100,00	8.000.000

Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkı 3.646.193

Genel Toplam **8.000.000.000** **100,00** **11.646.193**

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

27. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

27.2) Değer Artış Fonları

Yoktur (31.12.2009: Yoktur).

27.3) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

SPK'nın 2008/18 sayılı haftalık bülteninde yapmış olduğu duyuruda;

“Özkaynak kalemlerinden, “Ödenmiş Sermaye”, “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve Türk Ticaret Kanunu'nun 466'ncı maddesi çerçevesinde yasal yedek statüsünde olan “Hisse Senedi İhraç Primleri”nin, yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda, UMS/UFRS çerçevesinde yapılan değerlemelerde farklılıklar ortaya çıkması halinde (enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi); söz konusu farklılıklar, “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle; “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa, geçmiş yıllar kar/zararlarıyla ilişkilendirilecektir. Diğer özkaynak kalemleri ise UMS/UFRS çerçevesinde değerlendirilen tutarları üzerinden gösterilecektir.

Bu kapsamda, daha önce yasal kayıtlardaki tutarlara göre gösterilmesi istenen diğer özkaynak kalemlerine ilişkin, ana hesaptan ayrı bir kalemde gösterilen (özsermaye enflasyon düzeltme farkları gibi) düzeltme farkları, ilgili oldukları özkaynak kalemlerine dağıtılacaktır. Dolayısıyla, daha önce oluşmuş düzeltme farkları,

- ödenmiş sermayeden kaynaklanmaktaysa, açılacak “sermaye düzeltme farkları” kalemine,
- kardan ayrılan kısıtlanmamış yedeklerden veya ihraç primlerinden kaynaklanmaktaysa geçmiş yıllar kar/zararına,
- diğer özkaynak kalemlerinden (diğer yedeklerden) kaynaklanmaktaysa, ilgili oldukları özkaynak kalemine dağıtılır.

Diğer taraftan, daha önce oluşmuş düzeltme farkları sermaye artırımını, kar dağıtımını veya zarar mahsubunda kullanılmış ise; kullanılan miktar ilgili oldukları özkaynak kaleminin UMS/ UFRS'ye göre tespit edilmiş tutarından düşülür.” denilmektedir.

Yasal Yedek Akçe	30.09.2010	31.12.2009
Yasal Yedek Akçe	41.631	41.631
Toplam	41.631	41.631

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

27. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

27.4) Geçmiş Yıllar Zararları:

	30.09.2010	31.12.2009
Olağanüstü Yedek Akçe	605.240	605.240
Özel Yedekler	7	7
Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	(9.459.062)	(7.577.125)
Toplam	(8.853.815)	(6.971.878)

21.05.2010 tarihli 2009 yılı Olağan Genel Kurulunda “Şirket’in Türk Ticaret Kanunu’nun 324. maddesi kapsamında sermayenin 2/3’ lük kısmının karşılıksız kaldığı anlaşıldığından, Sermaye Piyasası Kurulunun 09.10.2009 tarih ve 31/876 sayılı kararında belirtilen hususlar uyarınca ve Türk Ticaret Kanunu’nun 324. maddesi gereğince düzenlenmiş olan ara bilanço ve denetçi raporu okunmuş olup, şirket özvarlığının korunduğuna ve yeni bir sermaye artırımını yapılmaksızın mevcut varlıklarla şirket faaliyetlerinin devamına genel kurulca oybirliğiyle tasdik ve karar verildi ” kararı alınmıştır.

28. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 31.09.2009
<u>Hizmet Gelirleri (net)</u>				
Tatil Köyü Kira Gelirleri	705.947	230.786	697.173	237.251
Daire Satış Geliri	2.028.484	1.059.092	2.344.489	942.314
Fuga SPA Gelirleri	--	--	114.273	36.100
Toplam	2.734.431	1.289.878	3.155.935	1.215.665
<u>Satışların Maliyeti(-)</u>				
Tatil Köyü Kira Maliyeti	(705.947)	(350.367)	(533.172)	(182.414)
Daire Satış Maliyeti	(1.510.880)	(661.581)	(2.116.597)	(849.299)
Fuga SPA Maliyeti	--	--	(252.568)	(63.113)
Toplam	(2.216.827)	(1.011.948)	(2.902.337)	(1.094.826)
Brüt Esas Faaliyet Karı	517.604	277.930	253.598	120.839

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010
Genel Yönetim Giderleri	416.173	140.302	758.299	210.566
Toplam	416.173	140.302	758.299	210.566

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Faaliyet giderlerinin fonksiyonel bazda dağılımı aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Genel Yönetim Giderleri				
Personel Giderleri	135.895	65.258	307.710	109.406
Sigorta Giderleri	17.352	5.811	16.895	5.874
Bakım Onarım Giderleri	1.000	--	154.590	3.668
İşyeri Kira Giderleri	30.938	10.313	117.861	32.010
Vergi Resim ve Harçlar	27.960	14.088	22.306	7.311
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	118.530	8.595	31.435	11.100
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.982	617	2.177	1.131
Amortisman Gideri	44.625	20.006	43.317	14.820
Ofis ve seyahat giderleri	33.829	20.488	27.316	14.965
Diğer	4.062	(4.874)	34.692	10.281
Toplam	416.173	140.302	758.299	210.566

Amortisman ve itfa giderleri	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Satılan mal maliyeti	527.080	160.873	533.172	182.414
Genel yönetim giderleri	44.625	(20.006)	43.317	14.820
Toplam	571.705	140.867	576.489	197.234

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

30. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (DEVAMI)

	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Personel giderleri				
Genel yönetim giderleri	135.895	65.258	307.710	109.406
Satışların maliyeti	2.051	--	74.948	21.423
Toplam	137.946	65.258	382.658	130.829

31. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
<u>Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar</u>				
<u>Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar</u>				
Reeskont Faiz Gelirleri	4.032	4.342	19.456	(1.576)
Kira Gelirleri	--	--	57.122	14.279
Diğer	378.194	369.510	11.650	--
Toplam	382.226	373.852	88.228	12.703

	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
<u>Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar</u>				
<u>Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar</u>				
Reeskont Faiz Giderleri	9.337	(7.598)	26.778	(528)
Fuga Yaz Projesi Giderleri	84.373	40.689	215.823	36.479
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	--	--	--	(76.505)
Diğer	19.580	827	30.051	9.655
Toplam	113.290	33.918	272.652	(30.899)

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

32. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Faiz Gelirleri	69.041	22.310	139.086	36601
Kur Farkı Gelirleri	435.600	299.077	613115	99612
Toplam	504.641	321.387	752.201	136.213

33. FİNANSAL GİDERLER

Finansal Giderler	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Faiz giderleri	570.143	(127.820)	1.115.922	306.146
Teminat mektubu giderleri	3.103	1.453	1.173	157
Kur farkı giderleri	406.820	(679.207)	237.421	(494.575)
Diğer			2.951	
Toplam	980.066	(805.574)	1.357.467	(188.272)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

34.1) Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar

30.09.2010 tarihi itibarıyla şirketin satış amacıyla elde tutulan varlığı yoktur. (31.12.2009 - Yoktur).

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

34. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER (DEVAMI)

34.2) Durdurulan Faaliyetler

Şirket Ekim 2008’ de Etiler-İstanbul adresinde Fuga Spa Masaj Merkezi faaliyetine başlamıştır.Yönetim Kurulu 05.01.2010 tarihinde almış olduğu kararla söz konusu şubenin kapatılmasına karar vermiştir. Kapatma işlemi 03.02.2010 tarih ve 7493 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil edilmiştir. Fuga SPA Masaj Merkezi’nden elde edilen gelirler masaj (SPA) hizmeti gelirlerinden, giderleri ise personel giderlerinden oluşmaktadır.Şirketin 30.09.2010 ve 2009 tarihleri itibariyle sona eren dönemlerde Fuga Spa Masaj Merkezi’nden elde ettiği vergi sonrası karı / (zararı) aşağıdaki gibidir:

Fuga Spa Masaj Merkezi	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 30.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Satış gelirleri	2.557	--	114.273	36.100
Satışların maliyeti	(1.048)	--	(252.568)	(63.114)
Brüt Kar	1.509	--	(138.295)	(27.014)
Diğer faaliyet gelirleri (*)	378.194	--	--	--
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	379.703	--	(138.295)	(27.014)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2010 yılı için %20’dir (2009: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75’i 21.06.2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 (2009: %15) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 (2009: %20) oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 (2009: 17) inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik aşağıda açıklanan birtakım istisnalar bulunmaktadır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75'lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde elden çıkarılmasından sağlanan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır.

Dolayısı ile ticari kar/ (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar/ (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır. Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

Transfer fiyatlandırması

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun transfer fiyatlaması ile ilgili yeni düzenlemeler getiren 13. maddesi 01.01.2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. AB ve OECD transfer fiyatlandırması rehberini esas alan ilgili madde ile birlikte transfer fiyatlaması ile ilgili düzenlemelerde ciddi değişiklikler yapılmıştır. Bu çerçevede, kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13 üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibariyle dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır. Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilecektir. Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir. Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

30.09.2010 ve 31.03.2009 tarihlerinde sona eren yıllara ait gelir tablosunda yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Kurumlar Vergisi Karşılığı	--	--	--	--
Ertelenen vergi yükümlülüğü (net)	60.335	(13.838)	30.708	(451)
Toplam	60.335	(13.838)	30.708	(451)

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Şirket ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini bilanço kalemlerinin SPK Seri: XI, No: 29 sayılı Tebliğ ve yasal finansal tablolar arasındaki farkı değerlendirmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30.09.2010 ve 31.12.2009 tarihleri, ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	<u>30.09.2010</u>		<u>31.12.2009</u>	
	Kümülatif Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)	Kümülatif Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortisman düzeltme farkları	2.569.953	513.991	2.352.760	470.553
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (kısa vadeli)	2.620	524	1.080	216
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (uzun vadeli)	4.700	940	759	152
Uzun vadeli avanslar	24.511	4.902		
Tahakkuk etmemiş finansman gideri (kısa vadeli)	(2.193)	(439)	(2.017)	(402)
Kıdem tazminatı karşılığı	3.986	797	2.003	401
Şüpheli ticari alacak karşılığı	2.475	495	2.475	495
Kur farkı, faiz ve stoklara ilişkin düzeltme		--	--	--
Gider yazılan avanslar	124.463	24.893	45.204	9.041
Kira gelir tahakkukuna ilişkin düzeltme		--	6.841	1.368
Genel yönetim gideri düzeltmesi	156.565	31.314	156.565	31.311
Faiz tahakkuku	(18.663)	(3.732)		
Vergi gecikme zamlarına ilişkin düzeltme		--	1.067	213
Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	2.868.417	573.683	2.566.737	513.348

	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Ertelenen vergi varlıkları	577.854	513.750
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(4.171)	(402)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	573.683	513.348

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

30.09.2010 ve 31.03.2009 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
Dönem başı	513.348	470.322
Dönem vergi geliri/(gideri)	60.335	30.708
Dönem sonu	<u>573.683</u>	<u>501.030</u>

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, cari vergi varlık ve yükümlülüklerinin mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması ve cari vergi varlıklarının gerçekleşmesi ile cari vergi yükümlülüklerin ifa edilmesinin eşanlı olarak yapılması niyeti olması şartları geçerli olduğundan mahsup edilmiştir.

Her bilanço tarihi itibariyle, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır. Şirket'in 31.12.2009 itibariyle kullanılmayan 8.719.097 TL mali zararı bulunmaktadır.

36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar hesaplamaları, bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karının ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	<u>01.01.- 30.09.2010</u>	<u>01.01.- 30.09.2009</u>
Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)	(44.723)	(1.263.683)
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	8.000.000.000	8.000.000.000
Bin Hisse Başına Kar/(Zarar) (TL)	(0,01)	(0,16)

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflar ve bunlarla yapılan işlemlerin niteliği aşağıdadır:

<u>İlişkili taraf</u>	<u>İlişkinin niteliği</u>
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	Şirket ortağının sahip olduğu diğer bir firma olup finansman ilişkisi mevcuttur.
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	Şirket ortağı olup finansman ilişkisi mevcuttur.
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	Şirket ortağının ortak olduğu diğer bir firma olup finansman ilişkisi mevcuttur.
Eren Enerji Üretim Paz. Ltd. Şti.	Şirket ortağının ortak olduğu diğer bir firmadır.
Gizem Enerji Üretim Paz. Ltd. Şti.	Şirket ortağının ortak olduğu diğer bir firmadır.
BBS Elektrik Üretim Paz.A.Ş.	Şirket ortağının ortak olduğu diğer bir firmadır.
Recep Emre Can	Şirket ortağıdır.
Necip Yılmaz Aksu	Şirket ortağıdır.

37.1) İlişkili taraflarla bakiyeler:

<u>İlişkili taraflardan alacaklar</u>	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
<u>Ticari olmayan alacaklar</u>		
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	224.641	186.824
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	814.818	801.761
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	11.220	141.861
Eren Enerji Üretim Paz. Ltd. Şti.	1.888	1.888
Gizem Enerji Üretim Paz. Ltd. Şti.	1.888	1.888
BBS Elektrik Üretim Paz.A.Ş.	1.416	1.416
Recep Emre Can	--	70.072
Toplam	1.055.871	1.205.710

Şirket'in ilişkili taraflardan alacaklarının vadelerine göre yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	<u>30.09.2010</u>	<u>31.12.2009</u>
Vadesi geçenler	8.400	988.585
3 aya kadar	--	217.125
6 ay ve üzeri	1.047.471	--
Toplam	1.055.871	1.205.710

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflara borçlar	30.09.2010	31.12.2009
<u>Ticari borçlar</u>		
Sea Serdengeçti Aksu Ltd.	--	--
<u>Ticari olmayan borçlar</u>		
Ortaklar (temettü borcu)	42.923	8.400
Yılmaz Aksu	290.700	--
Recep Emre Can	594.296	--
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	328.762	--
Toplam	1.256.681	8.400

Şirket'in ilişkili taraflara borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.09.2010	31.12.2009
Vadesi geçenler	8.400	8.400
3 aya kadar	--	--
3 – 6 ay arası	--	--
6 ay ve üzeri	1.248.281	--
Toplam	1.256.681	8.400

Şirket ilişkili kuruluşlara borç vermiş olup bu alacaklara ilişkin açıklamalar aşağıdadır.

Ünvan	Yıllık Faiz Oranı	30.09.2010 İtibariyle Bakiye	01.01.-30.09.2010 Tahakkuk Eden Faiz
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	%15 - 20%	224.641	7.485
Metem Turizm Tekstil Yatırım A. Ş.	%15 - 20%	814.818	12.272
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	%15 - 20%	11.220	--
Recep Emre Can	%15 - 20%	--	4.573
Ünvan	Yıllık Faiz Oranı	31.12.2009 İtibariyle Bakiye TL	01.01.-31.12.2009 Tahakkuk Eden Faiz TL
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	%15 - 20%	186.824	32.227
Metem Turizm Tekstil Yatırım A. Ş.	%15 - 20%	801.761	83.086
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	%15 - 20%	141.861	36.941
Recep Emre Can	%15 - 20%	70.072	12.406

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

37.2) İlişkili taraflarla yapılan alış-satış işlemleri

37.2.1) İlişkili taraflara yapılan satışlar

		01.01.- 30.09.2010	01.01.- 30.09.2009
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	Kira payı	--	28.561
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	Kira payı	--	28.561
Toplam		--	57.122

37.2.2) İlişkili taraflardan alışlar

Yoktur (30.09.2009-Yoktur).

37.2.3) Finansman gelirleri

	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Alınan Faizler				
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	37.229	12.271	71.010	22.185
Metemteks Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	2.069	--	31.739	5.029
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	8.159	1.222	25.375	(151)
Recep Emre Can	1.815	1.815	4.602	4.602
Toplam	49.272	15.308	132.726	31.665

	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Alınan Kur Farkları				
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	28.328	--	--	--
Fuga Marin Yat. Yapı Tas. İth. İhr. Ltd. Şti.	14.365	--	--	--
Toplam	42.693	--	--	--

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

37.2.4) Finansman giderleri

Ödenen faizler	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	24.375	11.497	--	--
Recep Emre Can	29.898	22.784	--	--
Necip Yılmaz Aksu	23.132	11.144	--	--
Hasan Serdar Aksu	20.879	20.879	--	--
Toplam	98.284	66.304	--	--

Ödenen kur farkları	01.01.- 30.09.2010	01.07.- 31.09.2010	01.01.- 30.09.2009	01.07.- 30.09.2009
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	59.202	53.434	--	--
Toplam	59.202	53.434	--	--

37.3) İlişkili tarafların Şirket lehine vermiş oldukları teminat senedi, kefalet, rehin v.b.

30.09.2010

Adı Soyadı / Ünvanı	Teminatın			
	Türü	Y.P. Cinsi	Y.P. Tutarı	TL Tutarı
Metem Turizm Tekstil İnşaat Yatırım A.Ş.	Kefalet	ABD\$	15.000.000	21.768.000
Recep Emre Can	Kefalet	ABD\$	15.000.000	21.768.000
Toplam				43.536.000

30.09.2009

Adı Soyadı / Ünvanı	Teminatın			
	Türü	Y.P. Cinsi	Y.P. Tutarı	TL Tutarı
Metem Turizm Tekstil İnşaat Yatırım A.Ş.	Kefalet	ABD\$	15.000.000	22.230.000
Recep Emre Can	Kefalet	ABD\$	15.000.000	22.230.000
Toplam				44.460.000

37.4) Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

30.09.2010 tarihi itibarıyla, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 24.390 TL'dir(01.01.-31.12.2009 – 251.161 TL).

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Dipnot 27'de belirtilen çıkarılmış sermaye, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karlarından oluşan özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2 (Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar)'de açıklanmıştır.

Finansal araçlar kategorileri

	30.09.2010	31.12.2009
Finansal varlıklar	3.773.087	3.413.862
Hazır Değerler	280.477	27.758
Ticari Alacaklar	646.402	390.057
Diğer Alacaklar	2.846.208	2.996.047
Finansal yükümlülükler	21.373.400	20.435.121
Finansal Borçlar	15.036.811	16.808.645
Ticari Borçlar	251.158	230.711
Diğer Borçlar	6.085.431	3.395.765

Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)

Kur riski yönetimi

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Şirket ağırlıklı olarak ABD\$ cinsinden borçlu ve/veya alacaklı bulunan meblağların Türk Lirası'na çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Toplam Bazında;

	Cari Dönem (TL Tutarı) <u>30.09.2010</u>	Önceki Dönem (TL Tutarı) <u>31.12.2009</u>
A. Döviz cinsinden varlıklar	1.462.843	333.618
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(18.352.575)	(19.297.908)
Net döviz pozisyonu (A-B)	(16.889.732)	(18.964.290)
Toplam Döviz Yükümlülüğünün Hedge Edilme Oranı (%)	-9%	-2%

Döviz Bazında Ayrıntılı;

Cari Dönem 30.09.2010	ABD\$ <u>Tutarı</u>	AVRO <u>Tutarı</u>	Toplam <u>TL Değeri</u>
Hazır Değerler	86.537	5	125.592
Ticari Alacaklar	360.000	--	522.432
İlişkili Taraflardan Alacaklar	561.479	--	814.819
Finansal Borçlar (kısa vadeli)	(1.280.000)	--	(1.857.535)
Finansal Borçlar (uzun vadeli)	(9.000.000)	--	(13.060.800)
Diğer Borçlar	(2.366.483)	--	(3.434.240)
Yabancı para pozisyonu, net	(11.638.467)	5	(16.889.732)

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)

Kur riski yönetimi (Devamı)

Önceki Dönem 31.12.2009	ABD\$ Tutarı	AVRO Tutarı	Toplam TL Değeri
Hazır Değerler	13.994	5	21.080
Ticari Alacaklar	207.570	--	312.538
Finansal Borçlar (kısa vadeli)	532.484	--	801.761
Finansal Borçlar (uzun vadeli)	(11.163.343)	--	(16.808.645)
Ticari Borçlar	--	--	--
Diğer Borçlar	(2.185.711)	--	(3.291.024)
Diğer Yükümlülükler			
Yabancı para pozisyonu, net	(12.595.006)	5	(18.964.290)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari Dönem		Özkaynaklar	
Kar/(Zarar)			
Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi

ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:

1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.688.974)	1.688.974	(1.688.974)	1.688.974
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki	(1.688.974)	1.688.974	(1.688.974)	1.688.974

Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:

4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki	1	(1)	1	(1)
Toplam	(1.688.973)	1.688.973	(1.688.973)	1.688.973

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kur riski yönetimi (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Önceki Dönem		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.896.430)	1.896.430	(1.896.430)	1.896.430
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki	(1.896.430)	1.896.430	(1.896.430)	1.896.430
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1	(1)	1	(1)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro net etki	1	(1)	1	(1)
Toplam	(1.896.429)	1.896.429	(1.896.429)	1.896.429

Faiz oranı riski yönetimi

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket, faiz oranlarındaki değişimlerin faiz getiren yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu risk faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerin dengelenmesi suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Şirket'in 30.09.2010 ve 31.12.2009 tarihleri itibariyle faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi aşağıda gösterilmiştir

Faiz Pozisyonu Tablosu			Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit faizli finansal araçlar				
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar		--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar		--	--
Değişken faizli finansal araçlar				
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar		--	--
	Satılmaya hazır finansal varlıklar		--	--
Finansal yükümlülükler			15.036.811	16.808.645

30.09.2010 tarihinde faiz oranları %1 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 22.427 TL (31.12.2009 – 36.085 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 10).

30.09.2010 tarihi itibarıyla Şirket'in kredi kullandırmış olduğu müşterisi bulunmadığından karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir. Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30.09.2010

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Borsa Para Piyasasından Alacaklar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	--	--	--	--	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	302.814	1.047.471	23.154	274.187	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	8.400	1.767.183	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	212.475	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(212.475)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
Toplam	--	302.814	1.055.871	1.790.337	274.187	--

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)

Kredi riski yönetimi (Devamı)

31.12.2009

	Alacaklar		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki mevduat	Borsa Para Piyasasından Alacaklar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	--	--	--	--	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	295.988	217.125	23.154	25.601	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	94.069	988.585	1.767.183	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	212.475	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	(212.475)	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
Toplam	--	390.057	1.205.710	1.790.337	25.601	--

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)

Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir:

30.09.2010:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Banka kredileri	15.036.811	15.036.811	1.976.011	--	13.060.800
Ticari borçlar	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	--	--	--	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Banka kredileri	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	251.158	179.555	179.555	--	--
Diğer borçlar	6.085.431	--	--	--	--
Toplam	21.373.400	15.216.366	2.155.566	--	13.060.800

31.12.2009:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Banka kredileri	16.808.645	16.808.645	9.219.917	7.588.728	--
Ticari borçlar	--	--	--	--	--
Diğer borçlar	--	--	--	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 12 ay arası	1-5 yıl arası
Banka kredileri	--	--	--	--	--
Ticari borçlar	230.711	230.711	230.711	--	--
Diğer borçlar	3.387.365	3.387.365	84.787	3.302.578	--
Toplam	20.426.721	20.426.721	9.535.415	10.891.306	--

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket'in finansal araçlarının kayıtlı değerleri makul değerlerini yansıtmaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımını ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren şirket içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

40. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket'in 30.09.2010 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararı ile, Şirket'in 8.000.000 TL olan esas sermayesinin, Kayıtlı Sermaye Sistemine geçilerek, kayıtlı sermaye tavanının 30.000.000 TL olarak belirlenmesine ve Şirket'in Kayıtlı Sermaye Sistemine geçişine ilişkin başvurunun onaylanmasını takiben; 8.000.000 TL olan sermayesinin %100 arttırılarak 16.000.000 TL' sına çıkartılmasına, arttırılan sermayenin 2.385.947,42 TL' sının Sermaye Düzeltmesi Farklarından, 2.284.833,07-TL' sının Enflasyon Düzeltme Farklarından ve 3.329.219,51-TL' sının nakten ödenmesine karar verilmiştir.

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

41.1) Şirket işletmekte olduğu tatil köyünü 15.10.2003 tarihinde yapılan sözleşme ile dört yıl süre ile kiraya vermiştir. Kiranın başlangıç tarihi 15.11.2003 olup, 15.11.2007 tarihinde sonra erecektir. Bu sürenin sonunda, bir defaya mahsus olmak üzere Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ne aynı şartlarla sözleşmeyi üç yıl uzatma hakkı tanınmıştır. Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. 4+3 yıl opsiyonlu olan kiralama sözleşmesinin bu yıl biteceğinden önümüzdeki 3 yıla ait (2008-2009-2010 yıllarını kapsayan) opsiyonlu kiralama süresinin kullanacaklarını beyan etmişlerdir. 2008-2009-2010 yıllarına ait işletme kira bedeli her yıl için 700.000 Euro + KDV olarak belirlenmiş ve bu süreçteki tüm yenileme yatırımları kiracı tarafından karşılanacaktır. Mal sahibi olarak Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. yenileme ve tamirat türü masraflara iştirak etmeyecek kiracı tüm masrafları karşılayacaktır. 3 yılın kira bedeli Büyükhanlı Kardeşler Turizm Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Şirket'e 1.550.000 Euro + KDV şeklinde Nisan 2007 ayı içinde ödenmiştir. Bu kapsamda Şirket yapılan peşin ödemeden dolayı (2.100.000 – 1.550.000 =) 550.000 Euro iskonto yapmıştır.

41.2) Şirketin maddi duran varlıklarında yer alan ve Büyükhanlı Kardeşler A.Ş.' ye 16.11.2010 tarihine kadar kiralanmış olan Bodrum Tatil köyüne ilişkin olarak 19.11.2009 tarihinde Büyükhanlı ailesine ait olan A.E.B. Turizm Yatırım A.Ş. ile kat karşılığı inşaat yapımı ve g.menkul satış vaadi hasılatı paylaşım sözleşmesi düzenlenmiştir. İlgili sözleşme uyarınca yüklenici A.E.B. Turizm tarafından tatil köyü arsasına tatil evleri inşaatı yapılacak, tatil evlerinin satışından elde edilen hasılatın %60' ı yüklenici şirket A.E.B. Turizm 'e, %40' ı ise Metemtur A.Ş.' ye ait olacak şekilde paylaşılacaktır. Tatil evleri inşaatı 01.11.2010 tarihinde başlayacak, en geç 30.06.2013 tarihinde bitirilecektir.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
30.09.2010 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir)

41. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (DEVAMI)

- 41.3)** Mülkiyeti Bodrum Belediyesine ait olan Muğla İli Bodrum İlçesi Eskiçeşme Mah. Asarlık Mevkii 12/1 Pafta 26 Ada 18 Parsel numarasında kayıtlı 3.673-m² arsanın 15.02.2010 tarihi itibariyle Bodrum Belediye Encümenin 203/1 sayılı kararı ile 2.250.000-TL + KDV muhammen bedel ile 1/3 ü+KDV Peşin,1/3 ü +KDV 20.05.2010 tarihinde, 1/3 ü +KDV 20.07.2010 tarihinde ödenmek üzere Metemtur Otelcilik ve Turizm İşl. A.Ş.'ye olan satışı Bodrum Belediye Encümenince karar verilmiştir. Şirket bu arsayı alarak kat karşılığı inşaat projesine ilave alan yaratarak kar etmeyi planlamaktadır.
- 41.4)** Şirket Ekim 2008' de Etiler-İstanbul adresinde Fuga Spa Masaj Merkezi faaliyetine başlamıştır.Yönetim Kurulu 05.01.2010 tarihinde almış olduğu kararla söz konusu şubenin kapatılmasınakarar vermiştir. Kapatma işlemi 03.02.2010 tarih ve 7493 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tesciledilmiştir. Fuga SPA Masaj Merkezi'nden elde edilen gelirler masaj (SPA) hizmeti gelirlerinden,giderleri ise personel giderlerinden oluşmaktadır. (Not:34.2)